

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

GANTOFTA INDUSTRIBY AB

556533-7549

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Helsingborg

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma *250617*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den *17 februari 2025*



Andreas Roos

## ARSREDOVISNING FÖR GANTOFTA INDUSTRIBY AB

Styrelsen för GANTOFTA INDUSTRIBY AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Helsingborgs kommun. Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

#### Omsättning, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 943	2 866	2 508	2 406
Resultat efter finansiella poster	1 125	1 266	539	741
Soliditet	25,5	24,1	17,6	18,4

Definitioner:

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 953 758	753 276
Omföring av föregående års resultat ordinarie bolagsstämma			753 276	-753 276
Utdelning				
Årets resultat				664 152
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 707 034</b>	<b>664 152</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserade vinstmedel	2 707 034,25
Årets resultat	664 151,90
	<b>3 371 186,15</b>

Disponeras så att

till aktieägarna utdelas	600 SEK per aktie	600 000,00
i ny räkning balanseras		2 771 186,15
		<b>3 371 186,15</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 942 565	2 865 723
		<u>2 942 565</u>	<u>2 865 723</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader i fastighetsförvaltningen		-1 138 500	-940 141
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3, 4	<u>-183 737</u>	<u>-183 737</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 322 237</b>	<b>-1 123 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 620 328</b>	<b>1 741 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 482	1 822
Räntekostnader		<u>-496 808</u>	<u>-477 440</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 125 002</b>	<b>1 266 227</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfond		<u>-284 827</u>	<u>-317 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>840 175</b>	<b>949 227</b>
Skatt på årets resultat		-176 023	-195 951
<b>Årets resultat</b>		<b>664 152</b>	<b>753 276</b>

ank=20250702;2025070327573

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 134 943	1 318 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<u>1 134 943</u>	<u>1 318 680</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 134 943</b>	<b>1 318 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		645 372	696 336
Fordringar hos koncernföretag		13 858 013	10 923 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 127	77 302
		<u>14 595 512</u>	<u>11 696 651</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 595 512</b>	<b>11 696 651</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>438 258</b>	<b>414 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 033 770</b>	<b>12 111 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 168 713</b>	<b>13 429 795</b>

ank=20250702;2025070327575

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 707 035	1 953 759
Årets resultat		664 152	753 276
		<u>3 371 187</u>	<u>2 707 035</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 491 187</b>	<b>2 827 035</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		798 951	514 124
		<u>798 951</u>	<u>514 124</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 275 000	8 550 000
<b>Summa långfristig skulder</b>		<b>10 275 000</b>	<b>8 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	400 000	400 000
Leverantörskulder		185 661	94 886
Skatteskuld		42 565	61 659
Övriga kortfristiga skulder		238 387	284 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		736 962	697 976
		<u>1 603 575</u>	<u>1 538 636</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 168 713</b>	<b>13 429 795</b>

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och mark	20-25 år
Inventarier	5 år

#### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Medelantalet anställda har varit	0,0	0,0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 707 693	4 707 693
Investering under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 707 693</b>	<b>4 707 693</b>
Ingående avskrivningar	-3 389 013	-3 205 276
Årets avskrivningar	-183 737	-183 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 572 750</b>	<b>-3 389 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 134 943</b>	<b>1 318 680</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	629 193	629 193
Investering under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>629 193</b>	<b>629 193</b>
Ingående avskrivningar	-598 720	-598 720
Årets avskrivningar	-30 473	-30 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-629 193</b>	<b>-629 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 275 000	8 550 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000

Not 6 Ställda pantar

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 775 000	10 775 000


Not 7 Ägarförhållanden

Bolaget, med säte i Helsingborg, är helägt dotterbolag till AB Skåneintressenter,  
org nr 556410-0815

Helsingborg den 2025-06-17

  
Axel Roos

  
Andreas Roos

  
Jonathan Roos