

Årsredovisning

för

Epura Fastigheter i Norr AB

559082-7431

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Johansson, Styrelseledamot

2024-12-27

Styrelsen för Epura Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till moderbolaget Kafa Inred och Bygg AB, org nr 556975-6777. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Jävrebyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022	2021	2020
Nettoomsättning	317	252	177	232	259
Resultat efter finansiella poster	21	-100	29	-24	55
Balansomslutning	2 867	2 827	2 938	2 664	2 697
Soliditet (%)	2,3	1,5	4,9	4,3	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 468	-99 718	43 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 718	99 718	0
Årets resultat			20 870	20 870
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 250	20 870	64 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 249
årets vinst	20 870
	14 621
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 621
	14 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		316 888	252 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		316 888	252 369
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 055	-236 007
Personalkostnader		-20 625	-18 182
Summa rörelsekostnader		-176 680	-254 189
Rörelseresultat		140 208	-1 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 355	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 693	-97 993
Summa finansiella poster		-119 338	-97 898
Resultat efter finansiella poster		20 870	-99 718
Resultat före skatt		20 870	-99 718
Årets resultat		20 870	-99 718

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 063 648	2 063 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	714 042	714 042
Summa materiella anläggningstillgångar		2 777 690	2 777 690
Summa anläggningstillgångar		2 777 690	2 777 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 017	15 663
Övriga fordringar		13 250	11 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 162
Summa kortfristiga fordringar		32 267	28 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 651	21 083
Summa kassa och bank		56 651	21 083
Summa omsättningstillgångar		88 918	49 615
SUMMA TILLGÅNGAR		2 866 608	2 827 305

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 249	93 469
Årets resultat		20 870	-99 718
Summa fritt eget kapital		14 621	-6 249
Summa eget kapital		64 621	43 751
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 260 432	2 322 928
Summa långfristiga skulder		2 260 432	2 322 928
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 496	62 496
Leverantörsskulder		1 564	34 441
Skulder till koncernföretag		300 000	220 000
Övriga skulder		142 376	109 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 119	33 863
Summa kortfristiga skulder		541 555	460 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 866 608	2 827 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar har ej påbörjats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 648	2 063 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 063 648	2 063 648
Utgående redovisat värde	2 063 648	2 063 648

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	714 042	814 227
Investeringsstöd	0	-100 185
Utgående nedlagda kostnader	714 042	714 042
Utgående redovisat värde	714 042	714 042

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	2 010 448	2 072 944
	2 010 448	2 072 944

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Jävrebyn 2024-12-27

Tony Johansson
Tony Johansson