

# Årsredovisning

för

## Persson Properties Invest 4 AB

559389-2572

Räkenskapsåret

2022-07-12 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot  
2023-10-31

Styrelsen för Persson Properties Invest 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-12 – 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska syssla med förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Persson Properties AB, 559145-7980.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheter i Harlösa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (10 mån)
Nettoomsättning	195
Resultat efter finansiella poster	47
Soliditet (%)	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		37 218	<b>37 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>37 218</b>	<b>62 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	37 218
disponeras så att i ny räkning överföres	37 218
	<b>37 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-12  
-2023-04-30  
(10 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning 194 766

**Summa rörelseintäkter 194 766**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -50 098

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -34 694

**Summa rörelsekostnader -84 792**

**Rörelseresultat 109 974**

### Finansiella poster

Ränteintäkter 4

Räntekostnader -63 107

**Summa finansiella poster -63 103**

**Resultat efter finansiella poster 46 871**

**Resultat före skatt 46 871**

### Skatter

Skatt på årets resultat -9 653

**Årets resultat 37 218**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>
	1	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	3 115 831
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 115 831</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 115 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		48 194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 194</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		202 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 366 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>
	1	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		37 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 218</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 131 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 131 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000
Leverantörsskulder		16 000
Skatteskulder		1 511
Övriga skulder		1 018 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 173 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 366 937</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 3%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp 3 150 525

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 150 525**

Årets avskrivningar -34 694

**Utgående ackumulerade avskrivningar -34 694**

**Utgående redovisat värde 3 115 831**

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 831 250

**1 831 250**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2023-04-30**

Fastighetsinteckning

2 450 000

**2 450 000**

Löddeköpinge 2023-10-26

*Johan Persson*

Johan Persson