

**Årsredovisning**  
för  
**Galgen Fastighetsförvaltning AB**  
556707-7945

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rolf Morén, Styrelseledamot  
2023-04-13

Styrelsen för Galgen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Galgen Fastighetsförvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Rolf Morén Holding AB, org nr 556996-3407.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 393         | 362         | 363         | 360         |
| Resultat efter finansiella poster | 135         | 58          | 37          | 127         |
| Soliditet (%)                     | 23          | 15          | 13          | 14          |
| Balansomslutning                  | 1 435       | 1 463       | 1 372       | 1 031       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 72 331                         | 46 113                    | <b>218 444</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 46 113                         | -46 113                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 107 234                   | <b>107 234</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>118 444</b>                 | <b>107 234</b>            | <b>325 678</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 118 444        |
| årets vinst                                 | 107 234        |
|   | <b>225 678</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 225 678        |
|   | <b>225 678</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

393 334

362 025

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**393 334**

**362 025**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 448

-200 362

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-79 450

-79 450

**Summa rörelsekostnader**

**-233 898**

**-279 812**

**Rörelseresultat**

**159 436**

**82 213**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 383

-24 138

**Summa finansiella poster**

**-24 382**

**-24 138**

**Resultat efter finansiella poster**

**135 054**

**58 075**

**Resultat före skatt**

**135 054**

**58 075**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 820

-11 962

**Årets resultat**

**107 234**

**46 113**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 1 039 327         | 1 118 777         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 039 327</b>  | <b>1 118 777</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 17 000            | 17 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>17 000</b>     | <b>17 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 056 327</b>  | <b>1 135 777</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 3                 | 11 871            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 10 956            | 8 070             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>10 959</b>     | <b>19 941</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 367 630           | 307 600           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>367 630</b>    | <b>307 600</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>378 589</b>    | <b>327 541</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 434 916</b>  | <b>1 463 318</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 118 444           | 72 332            |
| Årets resultat                               |            | 107 234           | 46 113            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>225 678</b>    | <b>118 445</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>325 678</b>    | <b>218 445</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3, 4       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 390 000           | 450 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>390 000</b>    | <b>450 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 60 000            | 60 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 12 449            | 126 883           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 559 203           | 559 203           |
| Skatteskulder                                |            | 23 793            | 5 717             |
| Övriga skulder                               |            | 17 836            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 45 957            | 43 070            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>719 238</b>    | <b>794 873</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 434 916</b>  | <b>1 463 318</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 986 261        | 1 850 111        |
| Ombyggnation                                    | 0                | 136 150          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 986 261</b> | <b>1 986 261</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -867 484         | -788 034         |
| Årets avskrivningar                             | -79 450          | -79 450          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-946 934</b>  | <b>-867 484</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 039 327</b> | <b>1 118 777</b> |

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen | 150 000        | 210 000        |
|   | <b>150 000</b> | <b>210 000</b> |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 450.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 390 000        | 450 000        |
|                                    | <b>390 000</b> | <b>450 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000         | 60 000         |
|                                    | <b>60 000</b>  | <b>60 000</b>  |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 400 000        | 1 400 000        |
|                      | <b>1 400 000</b> | <b>1 400 000</b> |

Linköping 2023-04-13

*Rolf Morén*  
Rolf Morén