

Årsredovisning

för

Varberg Edaskans 27 Fastighets AB

556980-5640

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot

2024-03-20

Styrelsen för Varberg Edaskans 27 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	722	684	660	625
Resultat efter finansiella poster	-197	0	-219	-67
Soliditet (%)	0	1	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	197 355	-450	246 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-450	450	0
Årets resultat			-196 625	-196 625
Belopp vid årets utgång	50 000	196 905	-196 625	50 280

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (450 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 906
årets förlust	-196 625
	281
disponeras så att i ny räkning överföres	281
	281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		722 127	683 776
Övriga rörelseintäkter		13 298	0
Summa rörelseintäkter		735 425	683 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 114	-201 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 225	-203 225
Summa rörelsekostnader		-691 339	-404 600
Rörelseresultat		44 086	279 176
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		125 000	0
Ränteintäkter		151	73 784
Räntekostnader		-365 862	-353 410
Summa finansiella poster		-240 711	-279 626
Resultat efter finansiella poster		-196 625	-450
Resultat före skatt		-196 625	-450
Årets resultat		-196 625	-450

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 043 121	11 246 346
Summa materiella anläggningstillgångar		11 043 121	11 246 346
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 139 981	5 611 981
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 139 981	5 611 981
Summa anläggningstillgångar		17 183 102	16 858 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 818	115 652
Övriga fordringar		11 209	13 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 992	10 491
Summa kortfristiga fordringar		149 019	139 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 374	221 378
Summa kassa och bank		77 374	221 378
Summa omsättningstillgångar		226 393	360 875
SUMMA TILLGÅNGAR		17 409 495	17 219 202

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 906	197 356
Årets resultat		-196 625	-450
Summa fritt eget kapital		281	196 906
Summa eget kapital		50 281	246 906
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 502 000	3 502 000
Övriga skulder		13 289 492	12 985 629
Summa långfristiga skulder		16 791 492	16 487 629
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 153	14 547
Skatteskulder		1 365	-7 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		501 204	477 341
Summa kortfristiga skulder		567 722	484 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 409 495	17 219 202

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 502 000	3 502 000
	3 502 000	3 502 000

Not 1 Byggnader och mark

Edaskans 27

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 927 825	12 927 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 927 825	12 927 825
Ingående avskrivningar	-1 681 479	-1 478 254
Årets avskrivningar	-203 225	-203 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 884 704	-1 681 479
Utgående redovisat värde	11 043 121	11 246 346

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	13 289 492	12 985 629
	13 289 492	12 985 629

Varberg 2024-03-20

Märtha Gustafsson
Märtha Gustafsson
Ordförande

Marie Gustafsson
Marie Gustafsson