

ÅRSREDOVISNING

för

Företagscentrum i Ljungby AB

Org.nr. 556970-0676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Levente Szasz, Styrelseledamot

2023-04-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver uthyrning av industri- och kontorslokaler i Ljungby

Företagets säte är Ljungby

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret

Renovering av byggnad och lokaler pågår

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 777	3 332	2 472	1 852
Resultat efter finansiella poster	172	-344	-391	267
Soliditet (%)	7,08	6,89	12,68	18

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	808 282	-335 931	522 351
Balanseras i ny räkning		-335 931	335 931	0
Årets resultat			146 876	146 876
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>472 351</u>	<u>146 876</u>	<u>669 227</u>

Företagscentrum i Ljungby AB

Org.nr. 556970-0676

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	472 352
Årets resultat	<u>146 876</u>
	619 228

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>619 228</u>
	619 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 776 849	3 332 101
Övriga rörelseintäkter		27 649	72 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 804 498</u>	<u>3 404 243</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 321	0
Handelsvaror		-12 296	-1 371
Övriga externa kostnader		-1 809 526	-2 022 051
Personalkostnader	2	-1 439 076	-1 419 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 994	-179 840
Summa rörelsekostnader		<u>-3 458 213</u>	<u>-3 623 052</u>
Rörelseresultat		346 285	-218 809
Finansiella poster			
Ränteintäkter		17	0
Räntekostnader		-174 319	-125 247
Summa finansiella poster		<u>-174 302</u>	<u>-125 247</u>
Resultat efter finansiella poster		171 983	-344 056
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	30 547
Lämnade koncernbidrag		-25 107	-22 422
Summa bokslutsdispositioner		<u>-25 107</u>	<u>8 125</u>
Resultat före skatt		146 876	-335 931
Årets resultat		<u>146 876</u>	<u>-335 931</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 738 946	4 866 221
Inventarier, verktyg och installationer	4	333 685	197 102
Summa materiella anläggningstillgångar		5 072 631	5 063 323
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 787 976	502 976
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 787 976	502 976
Summa anläggningstillgångar		7 860 607	5 566 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 360	83 509
Fordringar hos koncernföretag		1 034 769	1 034 876
Övriga fordringar		77 997	84 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 140	6 826
Summa kortfristiga fordringar		1 129 266	1 209 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		796 182	1 140 994
Summa kassa och bank		796 182	1 140 994
Summa omsättningstillgångar		1 925 448	2 350 278
SUMMA TILLGÅNGAR		9 786 055	7 916 577

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		472 352	808 282
Årets resultat		146 876	-335 931
Summa fritt eget kapital		<u>619 228</u>	<u>472 351</u>
Summa eget kapital		669 228	522 351
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		29 805	29 805
Summa obeskattade reserver		<u>29 805</u>	<u>29 805</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 340 000	5 580 000
Övriga skulder		1 650 487	648 487
Summa långfristiga skulder		<u>6 990 487</u>	<u>6 228 487</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		257 059	197 788
Övriga skulder		1 025 519	351 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		813 957	586 902
Summa kortfristiga skulder		<u>2 096 535</u>	<u>1 135 934</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 786 055	7 916 577

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,50	2,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 629 500	5 629 500
	Utgående anskaffningsvärden	5 629 500	5 629 500
	Ingående avskrivningar	-763 279	-636 004
	Årets avskrivningar	-127 275	-127 275
	Utgående avskrivningar	-890 554	-763 279
	Redovisat värde	4 738 946	4 866 221

Företagscentrum i Ljungby AB

Org.nr. 556970-0676

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	393 367	302 407
	Inköp	200 302	90 960
	Utgående anskaffningsvärden	593 669	393 367
	Ingående avskrivningar	-196 265	-143 700
	Årets avskrivningar	-63 719	-52 565
	Utgående avskrivningar	-259 984	-196 265
	Redovisat värde	333 685	197 102

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	502 976	502 976
	Inköp	2 285 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 787 976	502 976
	Redovisat värde	2 787 976	502 976

Avser 100% av andelarna i Ljungby Välten Fastighets AB, org.nr 559039-8516 med säte i Ljungby och

Avser 100% av andelarna i Csillas Städtjänst AB, org.nr 556845-6254 med säte i Ljungby AB

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 380 000	4 620 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 622 000	4 700 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 900 000</i>	<i>1 900 000</i>

Ljungby

Levente Szasz
Levente SzaszCsilla Szasz
Csilla Szasz

2023-03-30

2023-03-30