

ÅRSREDOVISNING

för

Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB

Org.nr. 556914-1491

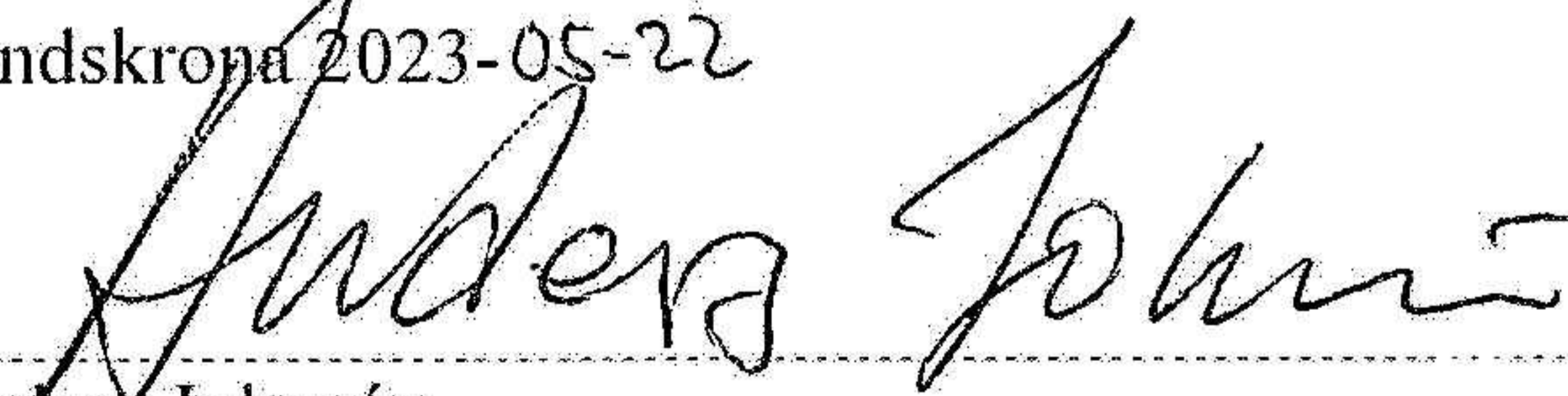
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
2023-05-22

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-05-22



Anders Johnsen

ÅRSREDOVISNING

för

Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB

Org.nr. 556914-1491

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggverksamhet, ny- till och ombyggnad samt reparationer av fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 681 612	5 087 064	4 820 116	5 154 738
Resultat efter finansiella poster	164 367	165 450	272 064	20 006
Soliditet (%)	39	34	46	35

Omsättningen har ökat då företaget har fått in ett stort uppdrag under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	771 192	114 951	886 143
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		114 951	-114 951	0
Årets resultat			221 273	221 273
Belopp vid årets utgång	50 000	886 143	221 273	1 107 416

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	886 143
Årets resultat	221 273
	<u>1 107 416</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 107 416
	<u>1 107 416</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB

Org.nr. 556914-1491

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 681 612	5 087 064
Övriga rörelseintäkter		4 408	147 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 686 020</u>	<u>5 234 687</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 895 684	-2 358 611
Övriga externa kostnader		-636 891	-698 653
Personalkostnader	2	-1 956 128	-1 989 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 376	0
Summa rörelsekostnader		<u>-7 496 079</u>	<u>-5 046 805</u>
Rörelseresultat		189 941	187 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 591	-22 432
Summa finansiella poster		<u>-25 574</u>	<u>-22 432</u>
Resultat efter finansiella poster		164 367	165 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		122 500	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>122 500</u>	<u>-17 000</u>
Resultat före skatt		286 867	148 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 594	-33 499
Årets resultat		<u>221 273</u>	<u>114 951</u>

2023062642272

Penneo dokumentnyckel: JF5TF-077Z-JPPEA-LS3T6-MJ0U1-05HHG

Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB

Org.nr. 556914-1491

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	1 526 181	1 526 181
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 577	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 567 758</u>	<u>1 526 181</u>
Summa anläggningstillgångar		1 567 758	1 526 181

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		725 488	707 293
Övriga fordringar		176 685	250 880
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	65 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 038	122 283
Summa kortfristiga fordringar		<u>976 211</u>	<u>1 145 456</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		760 367	764 603
Summa kassa och bank		<u>760 367</u>	<u>764 603</u>

Summa omsättningstillgångar		1 736 578	1 910 059
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 304 336	3 436 240
-------------------------	--	------------------	------------------

2023062642273

Penneo-dokumentnyckel: JF51F-0777Z-JPPEA-LS3T6-MJ0U1-05HHG

Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB

Org.nr. 556914-1491

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

886 143

771 192

Årets resultat

221 273

114 951

Summa fritt eget kapital

1 107 416

886 143

Summa eget kapital

1 157 416

936 143

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

167 000

289 500

Summa obeskattade reserver

167 000

289 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

639 996

695 244

Summa långfristiga skulder

639 996

695 244

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

55 248

55 248

Leverantörsskulder

211 377

279 903

Skatteskulder

0

72 276

Övriga skulder

675 316

518 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

397 983

589 867

Summa kortfristiga skulder

1 339 924

1 515 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 304 336****3 436 240**

2023062642274

Penneo dokumentnyckel: IF51F-07TTZ-JPPEA-LS3T6-MJOU1-0SHHG

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3	3
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 526 181	1 526 181
Utgående anskaffningsvärden	1 526 181	1 526 181
Redovisat värde	1 526 181	1 526 181

Avskrivning har ej skett då byggnad ännu ej uppförts.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	84 902	84 902
Inköp	48 953	0
Utgående anskaffningsvärden	133 855	84 902
Ingående avskrivningar	-84 902	-84 902
Årets avskrivningar	-7 376	0
Utgående avskrivningar	-92 278	-84 902
Redovisat värde	41 577	0

Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB

Org.nr. 556914-1491

NOTER

Not 5	Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller inom 1 år	55 248	55 248
	Förfaller mellan 2 och 5 år	220 992	220 992
	Förfaller senare än 5 år	419 004	474 252
		<hr/> 695 244	<hr/> 750 492

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 105 000	1 105 000

Landskrona

Anders Johnsén
2023-

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Mazars AB

Filip Åkesson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: JF5TF-07TZ-JPPEA-LS3TG-MJOU1-0SHHG

2023062642276

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS JOHNSÉN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB

Serienummer: 19730905xxxx

IP: 82.96.xxx.xxx

2023-05-22 16:34:35 UTC



FILIP ÅKESSON

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19830116xxxx

IP: 85.226.xxx.xxx

2023-05-22 16:36:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062642277

Penneo dokumentnyckel: IF5TF-07T7Z-JPPEA-LS3TG-MJ0U1-0SHHG

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB
Org. nr 556914-1491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Studio Annorlunda Bygg i Häljarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Landskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Filip Åkesson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FILIP ÅKESSON

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19830116xxxx

IP: 85.226.xxx.xxx

2023-05-22 16:38:19 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062642280

Penneo dokumentnyckel: BQEGN-W5X7U-FX7DK-OEVEI-DQUTU-OF6XQ