

Årsredovisning

för

Hallings Fastigheter AB

556882-8312

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallings Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-10-25



Björn Halling

Årsredovisning
för
Hallings Fastigheter AB

556882-8312

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Hallings Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hörneå 42:8 och Hörneå 24:7 i Hörnefors, Umeå kommun.

Företagets moderföretag är Halling Holding AB, 559140-9858, med säte i Umeå..

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 972	3 890	3 976	3 699
Resultat efter finansiella poster	85	708	1 391	1 015
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,1	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	267 980	166 335	484 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:		166 335	-166 335	0
Årets resultat			-878	-878
Belopp vid årets utgång	50 000	434 315	-878	483 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 316
årets förlust	-878
	433 438
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	433 438
	433 438

✓ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 971 726	3 889 873
Övriga rörelseintäkter		192 783	199 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 164 509	4 089 176

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 789 599	-1 723 845
Personalkostnader	2	-913 242	-849 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 976	-435 976
Summa rörelsekostnader		-3 138 817	-3 009 675
Rörelseresultat		1 025 692	1 079 501

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 836	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-942 406	-371 490
Summa finansiella poster		-940 570	-371 490
Resultat efter finansiella poster		85 122	708 011

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-86 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	-500 000
Resultat före skatt		-878	208 011

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-41 676
Årets resultat		-878	166 335

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 851 813	21 270 289
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 500	35 000
Summa materiella anläggningstillgångar		20 869 313	21 305 289

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	13 213 379	12 419 379
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	289 350	54 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 502 729	12 474 129
Summa anläggningstillgångar		34 372 042	33 779 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 620	139 418
Övriga fordringar		339 307	291 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 859	0
Summa kortfristiga fordringar		398 786	431 230

Kassa och bank

Kassa och bank		332 160	1 544 637
Summa kassa och bank		332 160	1 544 637
Summa omsättningstillgångar		730 946	1 975 867

✓ **SUMMA TILLGÅNGAR**

35 102 988

35 755 285

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

434 316

267 981

Årets resultat

-878

166 335

Summa fritt eget kapital

433 438

434 316

Summa eget kapital

483 438

484 316

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

33 632 748

33 973 220

Summa långfristiga skulder

33 632 748

33 973 220

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

343 240

346 008

Leverantörsskulder

94 700

378 329

Skatteskulder

15 518

10 414

Övriga skulder

26 998

68 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

506 346

494 606

Summa kortfristiga skulder

986 802

1 297 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 102 988

35 755 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 543 464	25 543 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 543 464	25 543 464
Ingående avskrivningar	-4 273 175	-3 854 699
Årets avskrivningar	-418 476	-418 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 691 651	-4 273 175
Utgående redovisat värde	20 851 813	21 270 289

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
Ingående avskrivningar	-52 500	-35 000
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 000	-52 500
Utgående redovisat värde	17 500	35 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 419 379	4 136 669
Tillkommande fordringar	880 000	8 782 710
avgår för koncernbidrag	-86 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 213 379	12 419 379
Utgående redovisat värde	13 213 379	12 419 379

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar i Kvarkenvind

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	54 750	54 750
Inköp	234 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 350	54 750
Utgående redovisat värde	289 350	54 750

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	32 259 788	32 589 188
	32 259 788	32 589 188

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 975 988 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 632 748	33 973 220
	33 632 748	33 973 220
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	343 240	346 008
	343 240	346 008

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	34 369 000	34 369 000
	34 369 000	34 369 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-09-25



Björn Halling



Lillian Halling

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/10 2023

Baker Tilly Umeå AB



Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisör
Baker Tilly

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallings Fastigheter AB
Org.nr 556882-8312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallings Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallings Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallings Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallings Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallings Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets

ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 25/10 2023

Baker Tilly Umeå AB


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor