

**Årsredovisning**  
för  
**Tågvaktarhuset AB**  
559443-3814

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Henrik Rundqvist, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen för Tågvakтарhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023 och ska äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Trosa kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (5 mån)
Nettoomsättning	336	283	100
Resultat efter finansiella poster	30	-50	27
Soliditet (%)	1,8	1,3	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	21 066	408	46 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		408	-408	0
Årets resultat			24 217	24 217
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 474</b>	<b>24 217</b>	<b>70 691</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 474
årets vinst	24 217
	<b>45 691</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	45 691
	<b>45 691</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		335 637	283 427
Övriga rörelseintäkter		90	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>335 727</b>	<b>283 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 897	-177 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 055	-44 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-219 952</b>	<b>-221 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 775</b>	<b>61 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 503	-111 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 298</b>	<b>-111 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 477</b>	<b>-49 518</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 477</b>	<b>482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 260	-74
<b>Årets resultat</b>		<b>24 217</b>	<b>408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 342 731	3 386 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 342 731</b>	<b>3 386 786</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 342 731</b>	<b>3 386 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	10 000
Övriga fordringar		12 190	2 592
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 190</b>	<b>12 592</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		684 560	59 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>684 560</b>	<b>59 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>696 750</b>	<b>72 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 039 481</b>	<b>3 459 048</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		21 474	21 066
Årets resultat		24 217	408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 691</b>	<b>21 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 691</b>	<b>46 474</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 446 875	1 935 450
Övriga skulder		1 460 000	1 460 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 906 875</b>	<b>3 395 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 900	19 800
Leverantörsskulder		3 516	-28 046
Skatteskulder		-1 838	-1 642
Övriga skulder		3 234	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 103	27 012
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 915</b>	<b>17 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 039 481</b>	<b>3 459 048</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 441 825	3 441 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 441 825</b>	<b>3 441 825</b>
Ingående avskrivningar	-55 039	-10 984
Årets avskrivningar	-44 055	-44 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 094</b>	<b>-55 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 342 731</b>	<b>3 386 786</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 307 375	1 836 450
	<b>2 307 375</b>	<b>1 836 450</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Vagnhärad

*Per-Henrik Rundqvist*  
Per-Henrik Rundqvist

2026-04-08