

ÅRSREDOVISNING

för

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carola Lavén, Styrelseledamot

2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erlagt en tilläggsköpeskilling för bolagen Besqab Fastighetsbolaget Anlos K AB, org nr 556880-3844 samt Besqab Knölsvanen Bostad AB, org nr 556803-0422 som förvärvades under 2021.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 779 184	-146 544 452	119 300 684	0
Soliditet (%)	0,09	0,07	19,86	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	146 745 136	-146 544 452	300 684
Balanseras i ny räkning		-146 544 452	146 544 452	0
Erhållna aktieägartillskott		2 800 000		2 800 000
Årets resultat			-2 779 184	-2 779 184
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 000 684</u>	<u>-2 779 184</u>	<u>321 500</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 000 684
Årets resultat	<u>-2 779 184</u>
	221 500

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>221 500</u>
-------------------------	----------------

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Övergripande årsresultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 779 184	-18 544 452
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-128 000 000
Summa finansiella poster		<u>-2 779 184</u>	<u>-146 544 452</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 779 184	-146 544 452
Resultat före skatt		-2 779 184	-146 544 452
Årets resultat		<u>-2 779 184</u>	<u>-146 544 452</u>

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>191 420 637</u>	<u>188 652 547</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		191 420 637	188 652 547
Summa anläggningstillgångar		191 420 637	188 652 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		161 266 026	203 866 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 599 217</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		162 865 243	203 866 026
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		100 000	100 000
Summa omsättningstillgångar		162 965 243	203 966 026
SUMMA TILLGÅNGAR		354 385 880	392 618 573
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 000 684	146 745 136
Årets resultat		<u>-2 779 184</u>	<u>-146 544 452</u>
Summa fritt eget kapital		221 500	200 684
Summa eget kapital		321 500	300 684

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		352 052 367	232 850 159
Övriga skulder		<u>2 012 013</u>	<u>159 467 730</u>
Summa kortfristiga skulder		354 064 380	392 317 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 385 880	392 618 573

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	316 652 547	295 032 157
	Årets anskaffningar	<u>2 768 090</u>	<u>21 620 390</u>
	Utgående anskaffningsvärden	319 420 637	316 652 547
	Ingående nedskrivningar	-128 000 000	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-128 000 000</u>
	Redovisat värde	191 420 637	188 652 547

Övriga noter**Not 3 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

BESQAB BOSTADSMARK X AB

Org.nr. 559052-7577

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Bostadsmark IX AB, org nr 559052-7817, med säte i Danderyd

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881 med säte i Danderyd.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2024-03-01