

Årsredovisning för  
**Uttern 1 fastighets AB**

559420-0643

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ricky Nilsson  
Verkställande direktör

2026-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uttern 1 fastighets AB, 559420-0643, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades januari 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	264 000	228 000	400 005
Resultat efter finansiella poster	60 029	56 616	173 959
Soliditet %	29,7	24,4	28,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	126 072	27 636
Balanseras i ny räkning		27 636	-27 636
Årets resultat			48 498
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>153 708</b>	<b>48 498</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	153 708
Årets resultat	48 498
<b>Summa</b>	<b>202 206</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	202 206
<b>Summa</b>	<b>202 206</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		264 000	228 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>264 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 846	-99 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 146	-49 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 992</b>	<b>-148 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 008</b>	<b>79 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 979	-22 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 979</b>	<b>-22 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 029</b>	<b>56 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 286	-21 812
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 286</b>	<b>-21 812</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 315</b>	<b>34 804</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 817	-7 168
<b>Årets resultat</b>		<b>48 498</b>	<b>27 636</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	313 766	213 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	143 312	190 714
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>457 078</b>	<b>404 117</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>457 078</b>	<b>404 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		36 018	40 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 067	2 981
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 085</b>	<b>43 172</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		365 280	403 954
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>365 280</b>	<b>403 954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>404 365</b>	<b>447 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>861 443</b>	<b>851 243</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		153 708	126 072
Årets resultat		48 498	27 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>202 206</b>	<b>153 708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>227 206</b>	<b>178 708</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		35 707	36 993
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 707</b>	<b>36 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		368 000	416 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>368 000</b>	<b>416 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		10 115	7 905
Skulder till koncernföretag		143 314	143 314
Skatteskulder		10 325	15 323
Övriga skulder		13 776	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>230 530</b>	<b>219 542</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>861 443</b>	<b>851 243</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	218 997	7 671
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	112 107	211 326
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>331 104</b>	<b>218 997</b>
Ingående avskrivningar	-5 594	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 744	-5 594
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 338</b>	<b>-5 594</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>313 766</b>	<b>213 403</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	265 195	165 195
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>265 195</b>	<b>265 195</b>
Ingående avskrivningar	-74 481	-30 413
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 402	-44 068
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-121 883</b>	<b>-74 481</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>143 312</b>	<b>190 714</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

#### Not 6 Upplýsning om moderföretag

##### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RTM Försäljnings AB	556689-0298	Hässleholm

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Hässleholm

*Ricky Nilsson* 2026-03-04  
Ricky Nilsson Datum  
Verkställande direktör

*Tuve Lundström* 2026-03-04  
Tuve Lundström Datum  
Styrelseordförande