

Årsredovisning

Niclas och Stefans Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556635-3628

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Johansson, Styrelseledamot

2025-03-07

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Niclas och Stefans Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lidköping, bedriver fastighetsförvaltning i de egna fastigheterna Braxen 3, Pionen 6, Enen 12 och Längdhopparen 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 133	1 120	999	1 067
Resultat efter finansiella poster	105	189	217	326
Balansomslutning	8 119	8 192	8 317	8 515
Soliditet (%)	8	8	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 300	401 012	150 312	657 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			150 312	-150 312	0
Årets resultat				82 619	82 619
Belopp vid årets utgång	100 000	6 300	451 324	82 619	640 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 324
årets vinst	82 619
	533 943
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	80 000
i ny räkning överföres	453 943
	533 943

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 132 784	1 120 461
Övriga rörelseintäkter		2 303	3 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 135 087	1 124 374
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-386 248	-329 140
Övriga externa kostnader		-107 383	-102 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 015	-180 017
Summa rörelsekostnader		-673 646	-611 269
Rörelseresultat		461 441	513 105
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 166	814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 236	-324 822
Summa finansiella poster		-356 070	-324 008
Resultat efter finansiella poster		105 371	189 097
Resultat före skatt		105 371	189 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 752	-38 785
Årets resultat		82 619	150 312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 765 105	7 945 120
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 765 105	7 945 120
Summa anläggningstillgångar		7 765 105	7 945 120
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 778	51 393
Övriga fordringar		53 879	68 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 392	17 241
Summa kortfristiga fordringar		128 049	136 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 590	110 126
Summa kassa och bank		225 590	110 126
Summa omsättningstillgångar		353 639	246 942
SUMMA TILLGÅNGAR		8 118 744	8 192 062

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 300	6 300
Summa bundet eget kapital		106 300	106 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		451 324	401 011
Årets resultat		82 619	150 312
Summa fritt eget kapital		533 943	551 323
Summa eget kapital		640 243	657 623
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 128 010	7 202 410
Summa långfristiga skulder		7 128 010	7 202 410
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 400	74 400
Leverantörsskulder		50 571	49 511
Övriga skulder		33 893	32 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 627	175 698
Summa kortfristiga skulder		350 491	332 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 118 744	8 192 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 955 341	9 955 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 955 341	9 955 341
Ingående avskrivningar	-2 010 221	-1 830 204
Årets avskrivningar	-180 015	-180 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 190 236	-2 010 221
Utgående redovisat värde	7 765 105	7 945 120

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 306	85 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 306	85 306
Ingående avskrivningar	-85 306	-85 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 306	-85 306
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 830 410	6 904 810
	6 830 410	6 904 810

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 202 410 (7 276 810) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 128 010	7 202 410
	7 128 010	7 202 410
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	74 400
	74 400	74 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 869 250	8 869 250
	8 869 250	8 869 250

Lidköping den 2025-02-13

Niclas Johansson
Niclas Johansson