

# Årsredovisning

för

## Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB

559111-4581

Räkenskapsåret

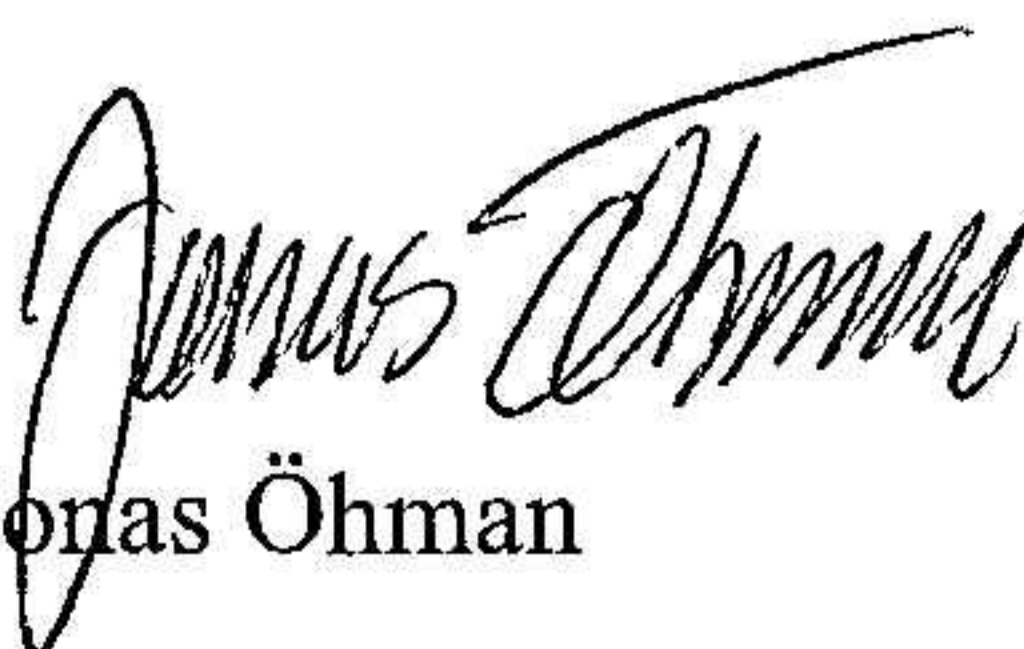
2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 2025-01-17

  
Jonas Öhman

**Årsredovisning**  
för  
**Liltjärns Fastigheter i Lycksele AB**

559111-4581

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 377	1 594	1 533	1 380
Resultat efter finansiella poster	149	872	754	372
Soliditet (%)	68	61	54	44

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	480 000	2 756 366	693 010	3 929 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		693 010	-693 010	0
Årets resultat			119 072	119 072
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>480 000</b>	<b>3 449 376</b>	<b>119 072</b>	<b>4 048 448</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 449 376
årets vinst	119 072
	<b>3 568 448</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 568 448
	<b>3 568 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040305652

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 377 400	1 593 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 377 400</b>	<b>1 593 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-831 682	-292 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 952	-221 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 053 634</b>	<b>-513 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>323 766</b>	<b>1 079 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-11 430
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 395	1 636
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 820	-197 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 425</b>	<b>-207 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 341</b>	<b>872 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 341</b>	<b>872 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 269	-179 384
<b>Årets resultat</b>		<b>119 072</b>	<b>693 010</b>

2025040305653

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 685 955	4 898 271
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 044	21 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 697 999</b>	<b>4 919 951</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	669 070	429 070
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>669 070</b>	<b>429 070</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 367 069</b>	<b>5 349 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 250	156 250
Fordringar hos koncernföretag		0	207 890
Övriga fordringar		356 981	172 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>513 231</b>	<b>536 604</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 434	504 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 434</b>	<b>504 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>544 665</b>	<b>1 041 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 911 734</b>	<b>6 390 068</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

480 000

480 000

**Summa bundet eget kapital**

**480 000**

**480 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 449 376

2 756 365

Årets resultat

119 072

693 010

**Summa fritt eget kapital**

**3 568 448**

**3 449 375**

**Summa eget kapital**

**4 048 448**

**3 929 375**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 204 873

1 794 915

**Summa långfristiga skulder**

**1 204 873**

**1 794 915**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

602 542

602 542

Övriga skulder

21 636

29 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 235

34 236

**Summa kortfristiga skulder**

**658 413**

**665 778**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 911 734**

**6 390 068**

2025040305654

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 172 167	6 172 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 172 167</b>	<b>6 172 167</b>
Ingående avskrivningar	-1 273 896	-1 061 580
Årets avskrivningar	-212 316	-212 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 486 212</b>	<b>-1 273 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 685 955</b>	<b>4 898 271</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 179	48 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 179</b>	<b>48 179</b>
Ingående avskrivningar	-26 499	-16 863
Årets avskrivningar	-9 636	-9 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 135</b>	<b>-26 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 044</b>	<b>21 680</b>

2025040305656

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	429 070	500 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Avgående fordringar	0	-310 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>669 070</b>	<b>429 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>669 070</b>	<b>429 070</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Öhman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

LILLTJÄRNS FASTIGHETER I LYCKSELE AB 559111-4581 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-12 09:46:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jonas Öhman

Datum

Jonas Öhman

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

signature

2024-12-16 15:13:51 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

Leveranskanal: E-post

2025040305657

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilljärns Fastigheter i Lycksele AB, org.nr 559111-4581

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilljärns Fastigheter i Lycksele AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilljärns Fastigheter i Lycksele ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lilljärns Fastigheter i Lycksele AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilljärns Fastigheter i Lycksele AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilljärns Fastigheter i Lycksele AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilljärns Fastigheter i Lycksele AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*signature*

2024-12-16 15:13:28 UTC

Datum

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 616 53 12

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025040305660