

# Årsredovisning

---

## *Majoren på Centralvägen AB*

559066-0501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kevork Markarian  
2025-03-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget äger fastigheten Knivsta Särsta 45:1 samt andel i Brf VasaParken och Brf Carmen.  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	563 447	537 428	519 348	452 934
Resultat efter finansiella poster	274 515	246 941	275 947	227 197
Balansomslutning	9 421 582	9 461 671	9 543 230	8 315 320
Soliditet %	14	12	10	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	672 166	148 754	870 920
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		148 754	-148 754	0
- Årets resultat			182 118	182 118
- Belopp vid årets utgång	50 000	820 920	182 118	1 053 038

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	820 920
<i>Årets resultat</i>	<i>182 118</i>
<i>Summa</i>	<i>1 003 038</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 003 038
<i>Summa</i>	<i>1 003 038</i>

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	563 447	537 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>563 447</b>	<b>537 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-477	0
Övriga externa kostnader	-195 931	-199 017
Personalkostnader	-478	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 861	-63 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-260 747</b>	<b>-262 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>302 700</b>	<b>274 549</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	352	112
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 537	-27 720
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28 185</b>	<b>-27 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>274 515</b>	<b>246 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-41 448	-57 643
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-41 448</b>	<b>-57 643</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>233 067</b>	<b>189 298</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-50 949	-40 544
<b>Årets resultat</b>	<b>182 118</b>	<b>148 754</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 859 282	5 923 143
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 859 282	5 923 143
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 490 000	3 490 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 490 000	3 490 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 349 282</b>	<b>9 413 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 325	0
Övriga fordringar		37 182	8 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 663	23 850
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 170	32 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130	16 523
<i>Summa kassa och bank</i>		130	16 523
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 300</b>	<b>48 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 421 582</b>	<b>9 461 671</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	820 920	672 166
Årets resultat	182 118	148 754
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 003 038	820 920
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 053 038</b>	<b>870 920</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	376 864	335 416
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>376 864</b>	<b>335 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	810 000	850 000
Skulder till koncernföretag	7 004 350	7 213 300
Övriga skulder	3 -40 000	-120 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 774 350</b>	<b>7 943 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	120 000
Leverantörsskulder	0	3 948
Skatteskulder	110 305	101 577
Övriga skulder	22 800	40 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 225	45 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>217 330</b>	<b>312 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 421 582</b>	<b>9 461 671</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 386 138	6 386 138
	Utgående anskaffningsvärden	6 386 138	6 386 138
	Ingående avskrivningar	-462 995	-399 133
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-63 861	-63 862
	Utgående avskrivningar	-526 856	-462 995
	Redovisat värde	5 859 282	5 923 143

  

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 490 000	3 490 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 490 000	3 490 000

  

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 804 350	7 463 300

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Kevork Markarian*

Kevork Markarian

2025-03-19