

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 304 AB

Organisationsnummer: 559086-9698  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-276	-156	0	-2
Soliditet (%)	100,0	1,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>255 035</b>	<b>-154 534</b>	<b>150 501</b>
Utdelning		-100 500		-100 500
Erhållna aktieägartillskott		15 419 694		15 419 694
Balanseras i ny räkning		-154 534	154 534	0
Årets resultat			-274 423	-274 423
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 419 694</b>	<b>-274 423</b>	<b>15 195 271</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 419 694
Årets resultat	-274 423
<b>Summa</b>	<b>15 145 271</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700
Balanseras i ny räkning	15 144 571
<b>Summa</b>	<b>15 145 271</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700	100 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-275 123	-254 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 423</b>	<b>-154 534</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-275 923</b>	<b>-156 034</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-274 423</b>	<b>-154 534</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-274 423</b>	<b>-154 534</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	15 194 571	15 194 571
Fordringar hos koncernföretag	5	700	100 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 195 271</b>	<b>15 294 671</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 195 271</b>	<b>15 294 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 195 271</b>	<b>15 294 671</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 419 694	255 035
Årets resultat		-274 423	-154 534
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 145 271</b>	<b>100 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 195 271</b>	<b>150 501</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	15 144 170
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>15 144 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 195 271</b>	<b>15 294 671</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-275 123	-254 634

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 194 571	0
Inköp	0	15 194 571
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 194 571</b>	<b>15 194 571</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 194 571</b>	<b>15 194 571</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 100	51 035
Tillkommande fordringar	700	100 100
Reglerade fordringar	-100 100	-51 035
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>700</b>	<b>100 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>700</b>	<b>100 100</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-16

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-12