

# Årsredovisning

---

## *Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB*

556807-2671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Susanne Edin , Styrelseledamot  
2025-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet belägen på Mått Johanssons väg i Eskilstuna. Bolaget är helägt dotterföretag till SBG Industrifastigheter AB, org.nr 556851-9820, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2104-2203
Nettoomsättning	1 663	1 228	672	962
Resultat efter finansiella poster	66	-63	-417	53
Soliditet %	5	4	5	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	216 914	-62 871	204 043
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-62 871	62 871	0
- Årets resultat			66 240	66 240
- Belopp vid årets utgång	50 000	154 043	66 240	270 283

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	154 043
Årets resultat	66 240
Summa	220 283

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	220 283
Summa	220 283

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 662 870	1 227 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 662 870</b>	<b>1 227 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-460 615	-410 214
Övriga externa kostnader	-719 387	-453 544
Personalkostnader	2 -28 167	-27 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 092	-194 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 402 261</b>	<b>-1 085 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>260 609</b>	<b>142 339</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 813	616
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 182	-205 826
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-194 369</b>	<b>-205 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>66 240</b>	<b>-62 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>66 240</b>	<b>-62 871</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>66 240</b>	<b>-62 871</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-03-31	2024-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 312 913	4 507 005
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 312 913</i>	<i>4 507 005</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 312 913</b>	<b>4 507 005</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		318 083	374 884
Övriga fordringar		216 488	204 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 071	57 169
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>624 642</i>	<i>636 485</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 729	240 462
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>503 729</i>	<i>240 462</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 128 371</b>	<b>876 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 441 284</b>	<b>5 383 952</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-03-31	2024-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	154 043	216 914
Årets resultat	66 240	-62 871
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>220 283</i>	<i>154 043</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>270 283</b>	<b>204 043</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 310 000	2 572 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 310 000</b>	<b>2 572 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
Leverantörsskulder	158 103	140 773
Skulder till koncernföretag	1 856 358	1 856 358
Övriga skulder	457 225	247 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	179 315	152 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 861 001</b>	<b>2 607 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 441 284</b>	<b>5 383 952</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-03-31	2024-03-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 332 012	6 332 012
Utgående anskaffningsvärden	6 332 012	6 332 012
Ingående avskrivningar	-1 825 007	-1 630 915
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-194 092	-194 092
Utgående avskrivningar	-2 019 099	-1 825 007
Redovisat värde	4 312 913	4 507 005

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	93 004	93 004
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-93 004	-
Utgående anskaffningsvärden	0	93 004
Ingående avskrivningar	-93 004	-93 004
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	93 004	-
Utgående avskrivningar	0	-93 004

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
	Redovisat värde	0	0

  

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 470 000	1 732 500

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Susanne Edin*

Susanne Edin  
Styrelseledamot  
2025-10-31