

2023070422292

Årsredovisning för
Lowe & Magnus Invest AB
556877-9523

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lowe & Magnus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 30/6 2023


Magnus Jonasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lowe & Magnus Invest AB, 556877-9523, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011. Verksamheten har under räkenskapsåret utgjorts av förvaltning av dotterföretagen Sjöfartshusets Festvåningar AB, orgnr 556470-3311, samt Skafferiet Gamla Stan AB, 559336-5728. Företaget, som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Sjöfartshusets Festvåningar AB bedriver konferens- och festvåningsverksamhet i Stockholms innerstad, Skafferiet i Gamla Stan bedriver restaurangverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under andra delen av 2022 har företagets anställda överförts till dotterföretaget Sjöfartshusets Festvåningar AB. I samband med detta har även företagets strategi avseende fakturering av tjänster till dotterbolaget ändrats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	100 000	400 000	400 000	1 400 000
Resultat efter finansiella poster	-610 956	-889 390	-463 418	769 026
Soliditet, %	61	60	58	65

Förändringen i nettoomsättning jämfört med föregående år beror på att företaget har valt att byta strategi för fakturering mellan moder- och dotterföretag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 903 599
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		44 775
Vid årets slut	50 000	5 948 374

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 948 374 kr, disponeras enligt följande:	
- balanserat resultat	5 903 599
- årets resultat	44 775
Totalt	5 948 374
disponeras för:	
- balanseras i ny räkning	5 948 374
Summa	5 948 374

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		100 000	400 000
Övriga rörelseintäkter		-	115 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		100 000	515 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 101	-97 695
Personalkostnader	2	-620 487	-1 281 899
Summa rörelsekostnader		-674 588	-1 379 594
Rörelseresultat	3	-574 588	-864 232
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-36 368	-25 158
Summa finansiella poster		-36 368	-25 158
Resultat efter finansiella poster		-610 956	-889 390
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	6	670 000	752 526
Förändring av periodiseringsfonder		-	110 000
Summa bokslutsdispositioner		670 000	862 526
Resultat före skatt		59 044	-26 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 269	-
Årets resultat		44 775	-26 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	9 882 278	9 882 278
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 882 278	9 882 278
Summa anläggningstillgångar		9 882 278	9 882 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 134	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	115 362
Summa kortfristiga fordringar		4 134	115 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 276	11 718
Summa kassa och bank		22 276	11 718
Summa omsättningstillgångar		26 410	127 080
SUMMA TILLGÅNGAR		9 908 688	10 009 358

2023070422295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 903 599	5 930 462
Årets resultat		44 775	-26 864
Summa fritt eget kapital		5 948 374	5 903 598
Summa eget kapital		5 998 374	5 953 598
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	3 243 653	2 721 416
Övriga skulder		110 000	750 000
Summa långfristiga skulder		3 353 653	3 471 416
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		120	100
Skatteskulder		153	-2 613
Övriga skulder		50 414	180 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		505 974	406 256
Summa kortfristiga skulder		556 661	584 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 908 688	10 009 358

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 100 000 tkr.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Summa		

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	36 368	25 158
Summa	36 368	25 158

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond		-110 000
Mottagna koncernbidrag	-670 000	-752 526
Summa	-670 000	-862 526

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Åkumulerade anskaffningsvärden:		
- vid årets början	9 882 278	9 857 278
- förvärv		25 000
Redovisat värde vid årets slut	9 882 278	9 882 278

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sjöfartshusets Festvåningar AB, 556470-3311, Stockholm	1 000	100	9 857 278
Skafferiet Gamla Stan AB, 559309-2421, Stockholm	250	100	25 000
			9 882 278

Eget kapital i Sjöfartshusets Festvåningar uppgår till 1 633 188 kr (1 244 330 kr), varav årets resultat utgör 388 858 kr (201 891 kr).

Eget kapital i Skafferiet Gamla Stan uppgår till 26 222 kr, varav årets resultat utgör 1 222 kr efter företagets första verksamhetsår (förlängt).

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 243 653	2 721 416
	3 243 653	2 721 416

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Andra ställda säkerheter		
- aktier i dotterbolag (för SEB), antal	1 000	1 000
Summa ställda säkerheter	1 000	1 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Waker, Talenom Redovisning AB

2023070422299

Underskrifter

Stockholm den 30/6 2023



Lowe Karlsson



Magnus Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023

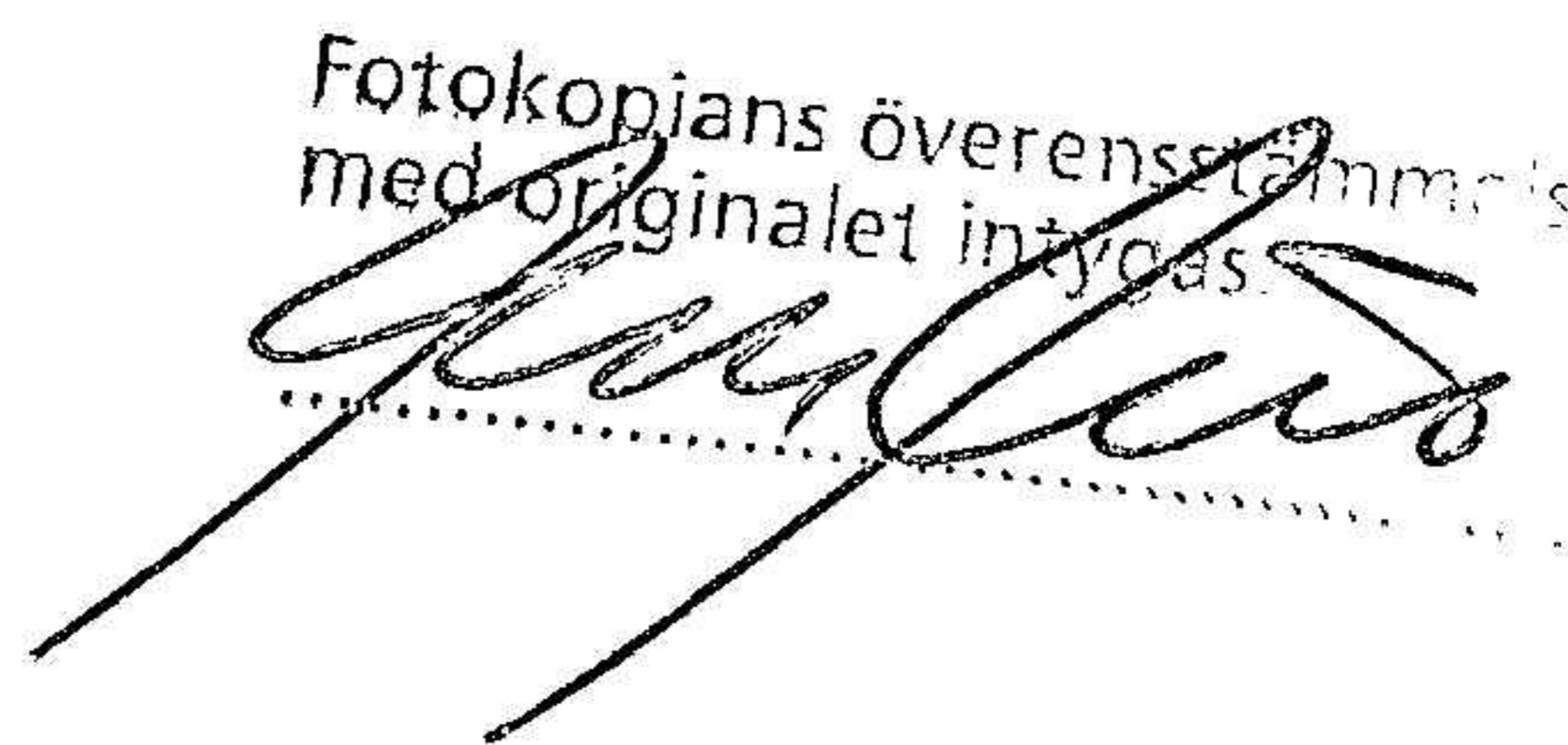


Christian Törnquist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lowe & Magnus Invest AB

Org.nr. 556877 - 9523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lowe & Magnus Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lowe & Magnus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lowe & Magnus Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lowe & Magnus Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lowe & Magnus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm 2023-06-30

Grant Thornton Sweden AB



Christian Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

