

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39

556721-3441

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 2025-02-27



Lars Ocklind

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av YCNDBSOYA AB.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (kr )	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Bruttoresultat	-39 748	-76 736	187 496	-180 087
Resultat efter finansiella poster	-7 009	-68 881	165 152	13 114 024
Soliditet (%)	99,1	99,8	99,7	75,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 483 942	385 119	13 969 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:		385 119	-385 119	0
Utdelning		-4 054 050		-4 054 050
Årets resultat			191	191
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 815 011</b>	<b>191</b>	<b>9 915 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 815 011
årets vinst	191
	<b>9 815 202</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 815 202
	<b>9 815 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Rörelseintäkter

874 983

131 978

**Summa rörelseintäkter**

**874 983**

**131 978**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-914 731

-208 714

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 274

-22 112

**Summa rörelsekostnader**

**-935 005**

**-230 826**

**Rörelseresultat**

**-60 022**

**-98 848**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53 199

30 216

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186

-249

**Summa finansiella poster**

**53 013**

**29 967**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 009**

**-68 881**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

7 200

0

Erhållna koncernbidrag

0

454 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**7 200**

**454 000**

**Resultat före skatt**

**191**

**385 119**

**Årets resultat**

**191**

**385 119**€

2025030406734

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

30 764

51 038

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**30 764**

**51 038**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

8 010 098

8 010 098

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 010 098**

**8 010 098**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 040 862**

**8 061 136**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

152 590

4 054 050

Övriga fordringar

41 132

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 237

34 244

**Summa kortfristiga fordringar**

**230 959**

**4 088 294**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 790 681

1 870 131

**Summa kassa och bank**

**1 790 681**

**1 870 131**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 021 640**

**5 958 425**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 062 502**

**14 019 561<sub>€</sub>**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 815 011

13 483 942

Årets resultat

191

385 119

**Summa fritt eget kapital**

**9 815 202**

**13 869 061**

**Summa eget kapital**

**9 915 202**

**13 969 061**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

20 800

28 000

**Summa obeskattade reserver**

**20 800**

**28 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 500

2 500

Övriga skulder

100 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**126 500**

**22 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 062 502**

**14 019 561**

2025030406736

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	207 414	207 414
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 414</b>	<b>207 414</b>
Ingående avskrivningar	-156 376	-134 264
Årets avskrivningar	-20 274	-22 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 650</b>	<b>-156 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 764</b>	<b>51 038</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 010 098	7 991 903
Inköp	0	18 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 010 098</b>	<b>8 010 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 010 098</b>	<b>8 010 098</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget ägs till 100% av YCNDBSOYA AB, 559011-0051, med säte i Åre.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

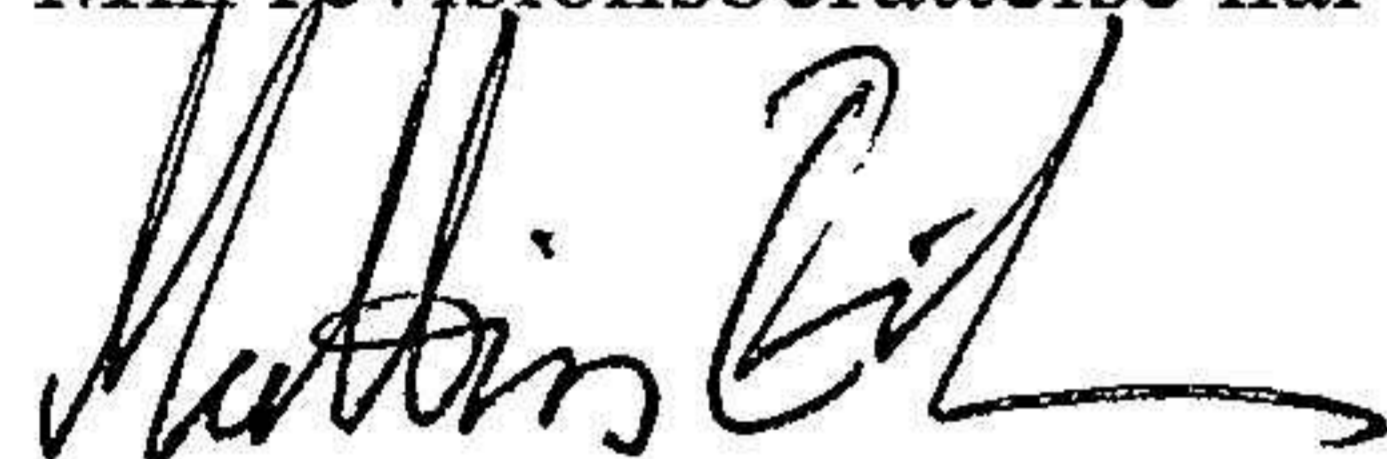
Åre 2025-02-27



Lars Ocklind

Min revisionsberättelse har lämnats

27/2-2025



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39  
Org.nr 556721-3441

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

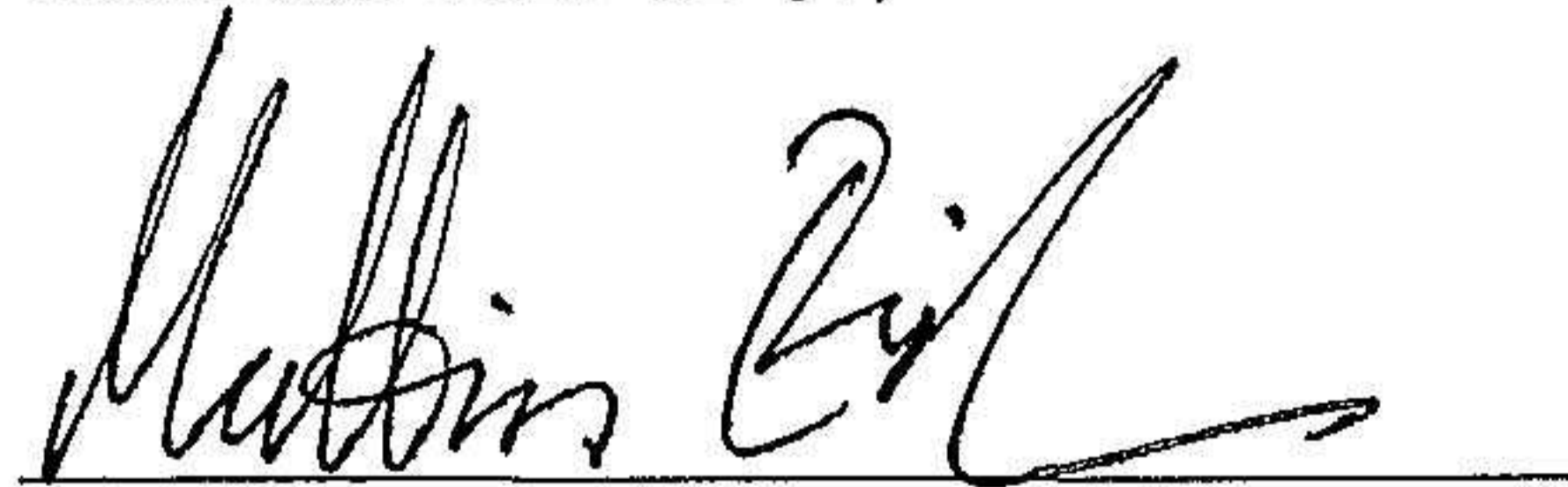
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-02-27



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor