

Årsredovisning för
Albrechtson Fahlgren Fastigheter AB i
likvidation

559215-9742

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ida Odén
Styrelseledamot

2026-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albrechtson Fahlgren Fastigheter AB i likvidation, 559215-9742, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2019. Albrechtson Fahlgren Fastigheter Ab ingår i en koncern med 2 bolag. Koncernmoderbolaget är Therese Albrechtson Holding Ab, 556727-0565, det andra bolaget är P Fahlgren AB, 559158-4627. Bolaget ska förvärva, äga och hyra ut fastigheter samt bedriva därmed förening verksamhet.

Bolaget har under 2025 tagit beslut på att gå i likvidation. Likvidationen kommer avslutas under 2026.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1 827	6 638	32 284	12 830
Soliditet %	100	2,9	1,5	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	88 188	5 275
Balanseras i ny räkning		5 275	-5 275
Årets resultat			-1 827
Belopp vid årets utgång	50 000	93 463	-1 827

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	93 463
Årets resultat	-1 827
Summa	91 636
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	91 636
Summa	91 636

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		409 500	306 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		409 500	306 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 528	-172 803
Övriga rörelsekostnader		-145 176	0
Summa rörelsekostnader		-349 704	-172 803
Rörelseresultat		59 796	133 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	9 974
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 753	-136 533
Summa finansiella poster		-61 623	-126 559
Resultat efter finansiella poster		-1 827	6 638
Resultat före skatt		-1 827	6 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 363
Årets resultat		-1 827	5 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	4 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	4 850 000
Summa anläggningstillgångar		0	4 850 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		295	641
Summa kortfristiga fordringar		295	641
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 341	141 009
Summa kassa och bank		141 341	141 009
Summa omsättningstillgångar		141 636	141 650
SUMMA TILLGÅNGAR		141 636	4 991 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		93 463	88 188
Årets resultat		-1 827	5 275
Summa fritt eget kapital		91 636	93 463
Summa eget kapital		141 636	143 463
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	2 600 000
Summa långfristiga skulder		0	2 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 125
Skatteskulder		0	8 062
Övriga skulder		0	2 229 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 500
Summa kortfristiga skulder		0	2 248 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 636	4 991 650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 850 000	7 685 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-4 850 000	-2 835 000
Utgående anskaffningsvärden	0	4 850 000
Redovisat värde	0	4 850 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Sävedalen

Ida Odén

2026-02-18

Ida Odén

Datum

Styrelseordförande