

Trollenäs Förvaltning AB

559101-4401

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Otto Ulf Nilsson Trolle, Verkställande direktör

2024-10-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är lantbruks- och skogsförvaltning samt uthyrningsverksamhet av bostäder och slott. Jordbruksmarken är utarrenderad till Trollenäs Lantbruks AB och skogen förvaltas av SUSAB.

Företagets säte är Eslöv

Flerårsöversikt

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Nettoomsättning	11 316 662	11 752 612	12 283 629	7 604 500
Resultat efter finansiella poster	4 867 901	6 902 201	6 580 001	2 250 947
Soliditet (%)	71	65	62	62

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000 000	28 916 795	20 247 975	5 480 317	79 645 087
Balanseras i ny räkning			5 480 317	-5 480 317	0
Årets resultat				3 428 628	3 428 628
Vid årets utgång	25 000 000	28 916 795	25 728 292	3 428 628	83 073 715

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	25 728 292
Årets resultat	3 428 628
Summa	29 156 920

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	28 656 920
Summa	29 156 920

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 316 662	11 752 612
Övriga rörelseintäkter		1 090	2 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 317 752	11 755 157
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 272 893	-1 954 013
Övriga externa kostnader		-2 244 236	-1 819 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-938 907	-482 317
Summa rörelsekostnader		-5 456 036	-4 255 523
Rörelseresultat		5 861 716	7 499 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351 856	201 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 345 671	-798 999
Summa finansiella poster		-993 815	-597 433
Resultat efter finansiella poster		4 867 901	6 902 201
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-550 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	0
Resultat före skatt		4 317 901	6 902 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-889 273	-1 421 884
Årets resultat		3 428 628	5 480 317

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	103 273 802	100 349 538
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 654 931	187 217
Summa materiella anläggningstillgångar		105 928 733	100 536 755
Summa anläggningstillgångar		105 928 733	100 536 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 064 536	8 149 468
Övriga fordringar		604 782	1 471 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 786	186 709
Summa kortfristiga fordringar		5 888 104	9 808 151
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 294 291	12 905 160
Summa kassa och bank		5 294 291	12 905 160
Summa omsättningstillgångar		11 182 395	22 713 311
Summa tillgångar		117 111 128	123 250 066

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000 000	25 000 000
Uppskrivningsfond	5	28 916 795	28 916 795
Summa bundet eget kapital		53 916 795	53 916 795
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 728 292	20 247 975
Årets resultat		3 428 628	5 480 317
Summa fritt eget kapital		29 156 920	25 728 292
Summa eget kapital		83 073 715	79 645 087
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		550 000	0
Summa obeskattade reserver		550 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	10 500 000
Övriga skulder		28 055 359	28 054 591
Summa långfristiga skulder		28 055 359	38 554 591
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		214 450	468 507
Skatteskulder		913 539	743 815
Övriga skulder		4 088 249	3 558 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 816	279 150
Summa kortfristiga skulder		5 432 054	5 050 388
Summa eget kapital och skulder		117 111 128	123 250 066

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-06-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	109 306 724
Inköp	3 529 958
Utgående anskaffningsvärden	112 836 682
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-8 957 186
Årets avskrivningar	-605 694
Utgående avskrivningar	-9 562 880
Redovisat värde	103 273 802

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	23 154 017
Inköp	2 800 927
Utgående anskaffningsvärden	25 954 944
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-22 966 800
Årets avskrivningar	-333 213
Utgående avskrivningar	-23 300 013
Redovisat värde	2 654 931

Not 5 - Uppskrivningsfond

2023-07-01

- 2024-06-30

Belopp vid årets ingång	28 916 795
Belopp vid årets utgång	28 916 795
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	105 928 733

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 055 359
--	------------

Underskrifter

Årsredovisning för Trolleås Förvaltning AB, 559101-4401
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Elektroniskt underskriven
Trolleås

Otto Ulf Nilsson Trolle
Otto Ulf Nilsson Trolle
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-09-18

Axel Nils Gabriel Gyllenkrok
Axel Nils Gabriel Gyllenkrok
Ordförande
2024-09-18

Christoffer Hans Wathier Hamilton
Christoffer Hans Wathier Hamilton
Styrelseledamot
2024-09-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-23

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor
Forvis Mazars AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trollenäs Förvaltning AB, org.nr 559101-4401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollenäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollenäs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trollenäs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trollenäs Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trollenäs Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2024-09-23

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor