

Årsredovisning

OÅ fastigheter AB

Org.nr 559277-3039

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OÅ fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-06-13



Otto Åström

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för OÅ fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva skogsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	226	118	801	177
Resultat efter finansiella poster	-188	-368	502	-281
Soliditet (%)	48,8	28,7	51,5	30,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Efterfrågan på bolagets tjänster har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	354 057	-273 596	180 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-273 596	273 596	0
Erhållna aktieägartillskott		198 500		198 500
Årets resultat			-187 772	-187 772
Belopp vid årets utgång	100 000	278 961	-187 772	191 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 961
årets förlust	-187 772
	91 189
disponeras så att i ny räkning överföres	91 189
	91 189

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		226 396	118 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		226 396	118 330
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-192 233	-299 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 006	-186 733
Summa rörelsekostnader		-413 239	-485 963
Rörelseresultat		-186 843	-367 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-929	-6
Summa finansiella poster		-929	37
Resultat efter finansiella poster		-187 772	-367 596
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	94 000
Summa bokslutsdispositioner		0	94 000
Resultat före skatt		-187 772	-273 596
Årets resultat		-187 772	-273 596

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	309 174	334 180
Summa materiella anläggningstillgångar		309 174	334 180
Summa anläggningstillgångar		309 174	334 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	275 850
Övriga fordringar		24 572	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 013	0
Summa kortfristiga fordringar		80 585	275 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 393	18 654
Summa kassa och bank		2 393	18 654
Summa omsättningstillgångar		82 978	294 638
SUMMA TILLGÅNGAR		392 152	628 818

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 961	354 057
Årets resultat		-187 772	-273 596
Summa fritt eget kapital		91 189	80 461
Summa eget kapital		191 189	180 461
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	198 500
Summa långfristiga skulder		0	198 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		115 168	0
Skatteskulder		0	9 945
Övriga skulder		75 795	28 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	211 680
Summa kortfristiga skulder		200 963	249 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		392 152	628 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 664	933 664
Inköp	196 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 129 664	933 664
Ingående avskrivningar	-599 484	-412 751
Årets avskrivningar	-221 006	-186 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-820 490	-599 484
Utgående redovisat värde	309 174	334 180

Luleå 2025-06-13



Otto Åström