

Årsredovisning

för

Wikowia Alingsås Västra AB

559036-0045

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wikowia Alingsås Västra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 april 2023


Anna Jonsson

Styrelsen för Wikowia Alingsås Västra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Bolaget är delägare i Stadsskogsportens Samfällighetsförening, 717916-7411.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid räkenskapsårets början drabbades världen av en väpnad konflikt i Ukraina som fortsatt pågår vid räkenskapsårets slut. Konflikten har skapat osäkerhet i världsekonomin och samhället i stort. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten, inflation och stigande räntor påverkar bolagets framtida utveckling. Bolaget påverkas naturligen av den pågående oron, men bedömningen är att bolaget, som ingår i Domaren Holding AB koncernen med en stark ekonomisk ställning, påverkas i begränsad omfattning.

Moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Wikowia Bostad AB (100%), org.nr. 559012-8053, Göteborg, som ingår i den koncern där Domaren Holding AB, org.nr. 556512-8518, Göteborg är moderbolag och koncernredovisning upprättas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 085	3 022	3 019	2 811
Resultat efter finansiella poster	886	1 404	1 214	1 305
Soliditet (%)	4,5	3,4	1,9	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	855 017	661 162	1 566 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:		661 162	-661 162	0
Utdelning		-350 000		-350 000
Årets resultat			885 936	885 936
Belopp vid årets utgång	50 000	1 166 179	885 936	2 102 115

Wikowia Alingsås Holding AB har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 11 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 166 179
årets vinst	885 936
	2 052 115
disponeras så att i ny räkning överföres	2 052 115
	2 052 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 085 303	3 022 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 085 303	3 022 021
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-670 130	-561 314
Övriga externa kostnader		-214 535	-212 513
Avskrivning byggnad	2	-393 283	-393 283
Summa rörelsekostnader		-1 277 948	-1 167 110
Rörelseresultat		1 807 355	1 854 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 460	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-922 879	-450 749
Summa finansiella poster		-921 419	-450 749
Resultat efter finansiella poster		885 936	1 404 162
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-743 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-743 000
Resultat före skatt		885 936	661 162
Årets resultat		885 936	661 162

2023060829480

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	37 427 430	37 820 713
Summa materiella anläggningstillgångar		37 427 430	37 820 713

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 464 939	7 464 939
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 464 939	7 464 939
Summa anläggningstillgångar		44 892 369	45 285 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 667	0
Övriga fordringar		27 271	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 390	13 408
Summa kortfristiga fordringar		44 328	13 423

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 788 568	1 364 820
Summa kassa och bank		1 788 568	1 364 820
Summa omsättningstillgångar		1 832 896	1 378 243

SUMMA TILLGÅNGAR

46 725 265

46 663 895

2023060829481

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 166 179

855 017

Årets resultat

885 936

661 162

Summa fritt eget kapital

2 052 115

1 516 179

Summa eget kapital

2 102 115

1 566 179

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

40 530 000

38 010 000

Skulder till koncernföretag

2 913 860

5 864 781

Summa långfristiga skulder

43 443 860

43 874 781

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

840 000

840 000

Förskott från kunder

213 274

221 384

Leverantörsskulder

13 588

28 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 428

132 695

Summa kortfristiga skulder

1 179 290

1 222 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 725 265

46 663 895

2023060829482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	39 328 298	39 328 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 328 298	39 328 298
Ingående avskrivningar	-1 507 585	-1 114 302
Årets avskrivningar	-393 283	-393 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 900 868	-1 507 585
Utgående redovisat värde	37 427 430	37 820 713

Skillnaden mellan bokförda värden och skattemässiga värden på bolagets fastighet uppgår till 1 901 tkr (1 507 tkr).

2023060829484

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	45 881	59 079
	45 881	59 079

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 464 939	7 464 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 464 939	7 464 939
Utgående redovisat värde	7 464 939	7 464 939

Not 5 Låneskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	840 000	840 000
Amortering inom 2 till 5 år	3 360 000	3 360 000
Amortering efter 5 år	37 170 000	34 650 000
	41 370 000	38 850 000

2023060829485

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 000 000	42 000 000
	42 000 000	42 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Gamenius
Ordförande

Anna Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

WIKOWIA ALINGSÅS VÄSTRA AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 08:17:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA JONSSON

Datum

Anna Jonsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID (AdES)

2023-04-28 08:19:58 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Markus A H Gamenius

Datum

Markus Gamenius

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 09:11:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023060829486



2023060829487

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wikowia Alingsås Västra AB, org.nr 559036-0045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wikowia Alingsås Västra AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wikowia Alingsås Västra ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wikowia Alingsås Västra AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wikowia Alingsås Västra AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wikowia Alingsås Västra AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023060829488

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 09:10:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023060829489