

Årsredovisning

Nordlunds Fastigheter AB

Org.nr 556957-1903

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordlunds Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-09-19


Johnny Nordlund

Årsredovisning

Nordlunds Fastigheter AB

Org.nr 556957-1903

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Nordlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, uthyrning av fordon samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	544	496	434	434
Resultat efter finansiella poster	258	262	115	221
Balansomslutning	3 460	1 907	1 680	1 973
Soliditet (%)	36	55	50	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	611 881	182 281	844 162
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		182 281	-182 281	0
Årets resultat			166 272	166 272
Belopp vid årets utgång	50 000	794 162	166 272	1 010 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	794 162
årets vinst	166 272
	960 434
disponeras så att i ny räkning överföres	960 434
	960 434

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		543 900	495 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 900	495 900
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-200 727	-159 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 781	-34 781
Summa rörelsekostnader		-235 508	-194 534
Rörelseresultat		308 392	301 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 293	-39 768
Summa finansiella poster		-50 278	-39 768
Resultat efter finansiella poster		258 114	261 598
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-47 000	-31 000
Resultat före skatt		211 114	230 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 842	-48 317
Årets resultat		166 272	182 281

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 395 338	1 594 544
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		18 246	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 413 584	1 594 544
Summa anläggningstillgångar		2 413 584	1 594 544
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		186 752	3 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 696	7 000
Summa kortfristiga fordringar		194 448	10 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		851 864	301 602
Summa kassa och bank		851 864	301 602
Summa omsättningstillgångar		1 046 312	312 568
SUMMA TILLGÅNGAR		3 459 896	1 907 112

Balansräkning	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		794 162	611 881
Årets resultat		166 272	182 281
Summa fritt eget kapital		960 434	794 162
Summa eget kapital		1 010 434	844 162
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		312 900	265 900
Summa obeskattade reserver		312 900	265 900
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 878 396	598 600
Summa långfristiga skulder		1 878 396	598 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 404	55 200
Skatteskulder		17 367	12 250
Övriga skulder		63 495	69 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 900	61 700
Summa kortfristiga skulder		258 166	198 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 459 896	1 907 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 842 231	1 842 231
Inköp	835 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 677 806	1 842 231
Ingående avskrivningar	-247 687	-212 906
Årets avskrivningar	-34 781	-34 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 468	-247 687
Utgående redovisat värde	2 395 338	1 594 544

2023092202849

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2017	0	23 000
Periodiseringsfond 2018	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2019	36 000	36 000
Periodiseringsfond 2020	56 000	56 000
Periodiseringsfond 2021	38 900	38 900
Periodiseringsfond 2022	77 000	77 000
Periodiseringsfond 2023	70 000	0
	312 900	265 900

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 428 780	377 800
	1 428 780	377 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 325 000	910 000
	2 325 000	910 000

Skellefteå 2023-09-19



Johnny Nordlund