

Årsredovisning

för

Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB

559305-3944

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Palm, Styrelseledamot

2024-10-18

Styrelsen för Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	263	151	130	0
Resultat efter finansiella poster	5	-106	-10	-44
Soliditet (%)	1,6	1,5	1,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	156 018	-105 746	75 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 746	105 746	0
Årets resultat			4 585	4 585
Belopp vid årets utgång	25 000	50 272	4 585	79 857

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210.000 (100.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 272
årets vinst	4 585
	54 857
disponeras så att i ny räkning överföres	54 857
	54 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	263 387	151 131
Övriga rörelseintäkter	9 531	489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	272 918	151 620

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-87 577	-87 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 890	-8 890
Övriga rörelsekostnader	-1 844	-4 739
Summa rörelsekostnader	-98 311	-101 208
Rörelseresultat	174 607	50 412

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 044	-156 158
Summa finansiella poster	-170 022	-156 158
Resultat efter finansiella poster	4 585	-105 746

Resultat före skatt

4 585 -105 746

Årets resultat

4 585 -105 746

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 760 178

4 760 178

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 443

38 333

Summa materiella anläggningstillgångar

4 789 621

4 798 511

Summa anläggningstillgångar

4 789 621

4 798 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 672

4 297

Summa kortfristiga fordringar

114 672

4 297

Kassa och bank

Kassa och bank

43 064

87 193

Summa kassa och bank

43 064

87 193

Summa omsättningstillgångar

157 736

91 490

SUMMA TILLGÅNGAR

4 947 357

4 890 001

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 272	156 018
Årets resultat		4 585	-105 746
Summa fritt eget kapital		54 857	50 272
Summa eget kapital		79 857	75 272
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 326 000	2 487 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 380 000	2 140 000
Summa långfristiga skulder		4 706 000	4 627 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		161 500	150 000
Leverantörsskulder		0	9 536
Övriga skulder		0	27 693
Summa kortfristiga skulder		161 500	187 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 947 357	4 890 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 760 178	4 760 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 760 178	4 760 178
Utgående redovisat värde	4 760 178	4 760 178

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	56 691	56 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 691	56 691
Ingående avskrivningar	-18 358	-9 468
Årets avskrivningar	-8 890	-8 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 248	-18 358
Utgående redovisat värde	29 443	38 333

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.867.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 326 000	-2 487 500
Långfr skuld från delägare	-2 380 000	-2 140 000
	-4 706 000	-4 627 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-161 500	-150 000
	-161 500	-150 000

Halmstad 2024-10-18

Anders Palm
Anders Palm