

# Årsredovisning

för

# Hästhagabo AB

556740-8819

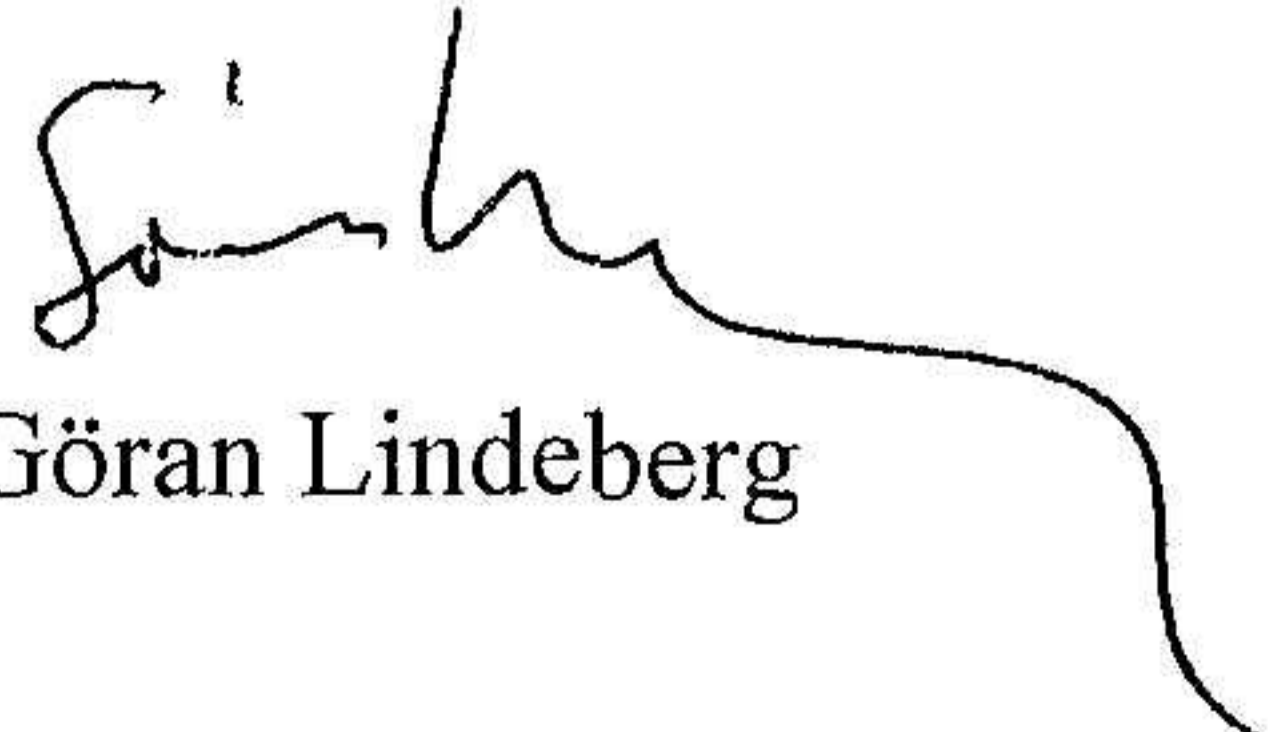
Räkenskapsåret

2025

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hästhagabo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 20 februari 2026

  
Göran Lindeberg

Styrelsen för Hästhagabo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 254	2 185	2 112	2 064
Resultat efter finansiella poster	849	681	706	528
Soliditet (%)	88	84	81	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	26 200 476	663 227	<b>27 163 703</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		663 227	-663 227	<b>0</b>
Årets resultat			810 499	<b>810 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>26 863 703</b>	<b>810 499</b>	<b>27 974 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 863 703
årets vinst	810 499
	<b>27 674 202</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 674 202
	<b>27 674 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials: *MC*, *OK*, *BC*

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 253 917	2 185 289
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 253 917</b>	<b>2 185 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-697 767	-699 285
Övriga externa kostnader		-78 256	-68 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-500 080	-500 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 276 103</b>	<b>-1 267 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>977 814</b>	<b>917 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 176	9 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 860	-246 423
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 684</b>	<b>-237 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>849 130</b>	<b>680 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		174 000	159 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>174 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 023 130</b>	<b>839 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212 631	-176 274
<b>Årets resultat</b>		<b>810 499</b>	<b>663 227</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
NK  
BL

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	22 600 173	23 100 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 600 173</b>	<b>23 100 254</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	8 500 000	8 794 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 794 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 100 173</b>	<b>31 894 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113 994	112 692
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 994</b>	<b>112 692</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 480	579 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>396 480</b>	<b>579 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>510 474</b>	<b>692 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 610 647</b>	<b>32 586 672</b>

  
MC

  
BL

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 863 703

26 200 476

Årets resultat

810 499

663 227

**Summa fritt eget kapital**

**27 674 202**

**26 863 703**

**Summa eget kapital**

**27 974 202**

**27 163 703**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

174 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**174 000**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 480 000

4 120 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 480 000**

**4 120 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

720 000

720 000

Skatteskulder

212 631

176 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 814

232 695

**Summa kortfristiga skulder**


**1 156 445**

**1 128 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 610 647**

**32 586 672**

  
ME BZ

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

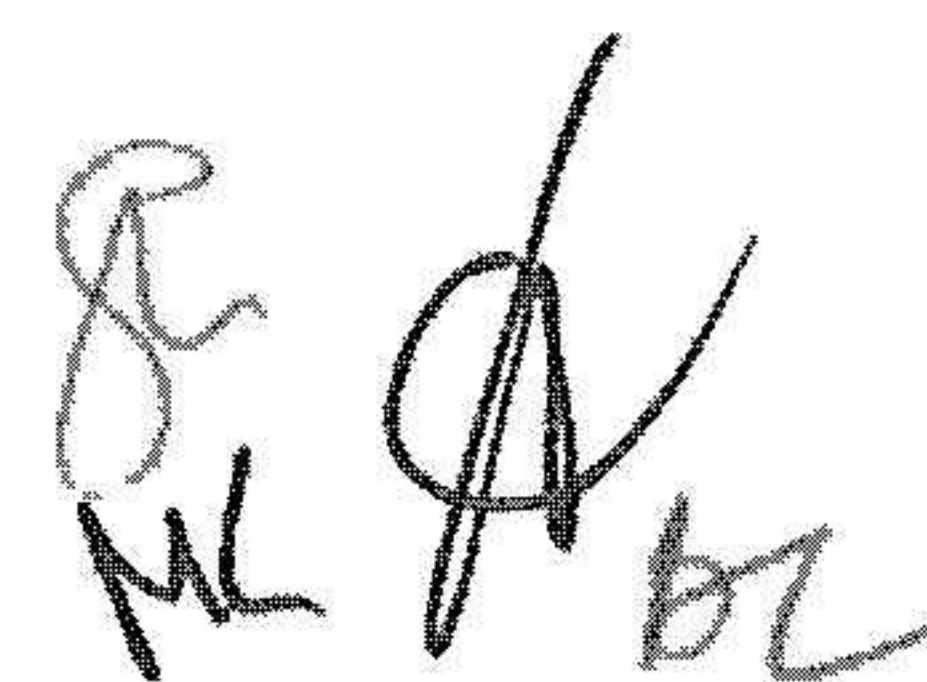
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 123 196	28 123 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 123 196</b>	<b>28 123 196</b>
Ingående avskrivningar	-5 022 942	-4 522 862
Årets avskrivningar	-500 081	-500 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 523 023</b>	<b>-5 022 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 600 173</b>	<b>23 100 254</b>

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 794 000	8 794 000
Avgående fordringar	-294 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 794 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 794 000</b>




**Not 3 Långfristiga skulder**

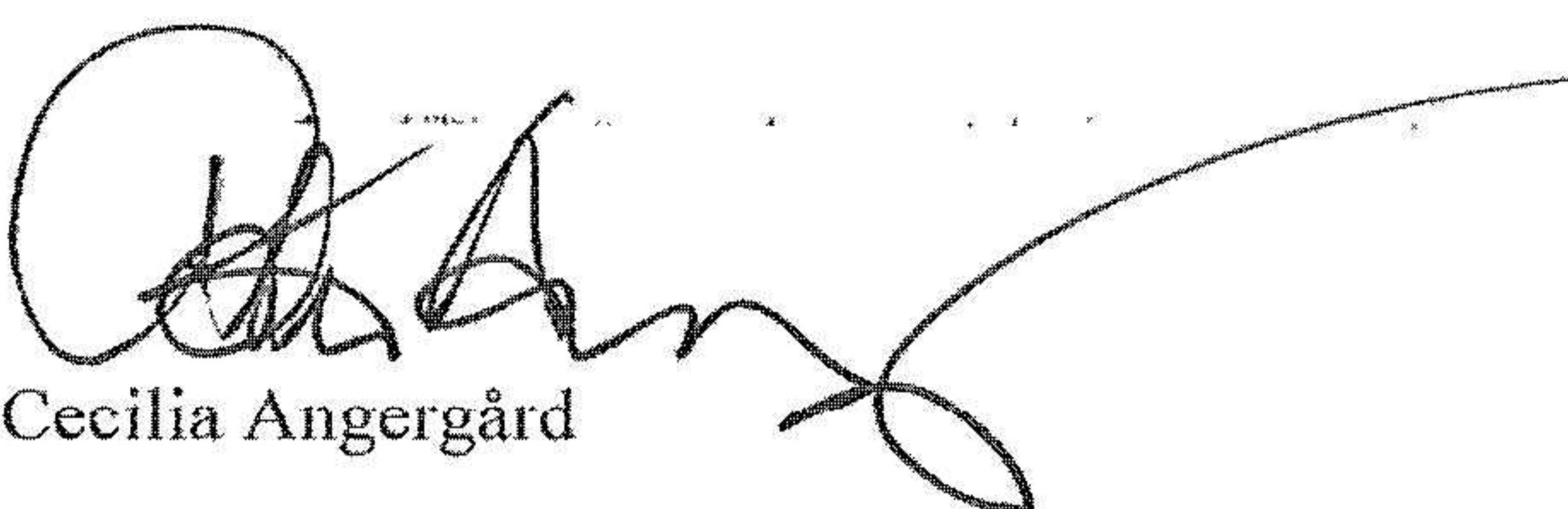
	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 240 000
	0	1 240 000

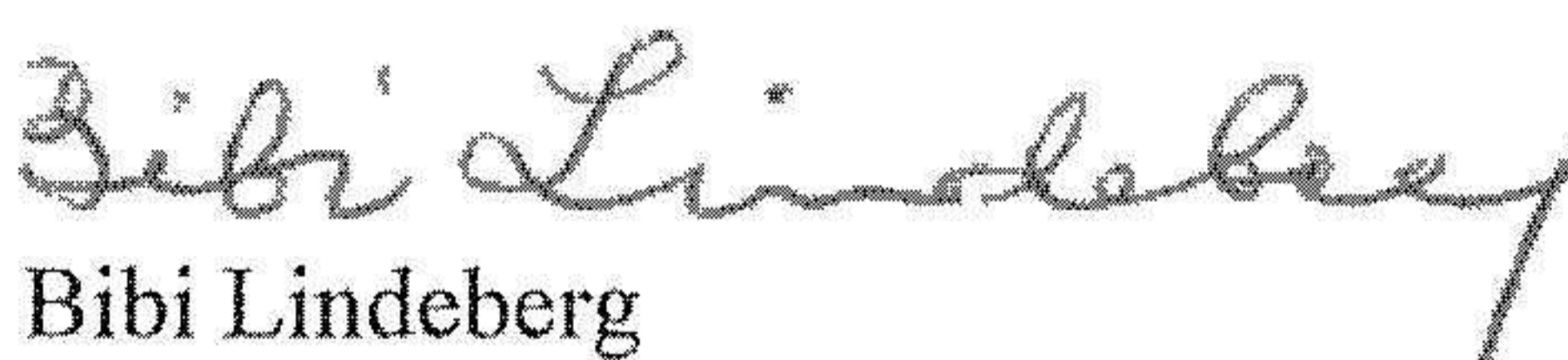
Årsredovisningen beslutades den 20 februari 2026

Varberg den 20 februari 2026

  
Göran Lindeberg  
Ordförande

  
Martin Karlsson

  
Cecilia Angergård

  
Bibi Lindeberg