

Årsredovisning för  
**Fallgold Real Estate AB**

559264-6334

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Olsson  
Styrelseledamot

2023-10-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fallgold Real Estate AB, 559264-6334, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg ägnar sig åt ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolagets omsättning har ökat i jämförelse med föregående år på grund ökad beläggning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	384 698	385 141	183 306
Resultat efter finansiella poster	-59 092	-81 760	-57 881
Soliditet %	72,4	29,3	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 892 119	-81 760
Balanseras i ny räkning		-81 760	81 760
Erhållna aktieägartillskott		2 670 000	
Årets resultat			-59 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 480 359</b>	<b>-59 092</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningskyldighet av aktieägartillskott uppgick till 4 620 000 kronor (1 950 000 kronor).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 480 359
Årets resultat	-59 092
<b>Summa</b>	<b>4 421 267</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 421 267
<b>Summa</b>	<b>4 421 267</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		384 698	385 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>384 698</b>	<b>385 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 083	-299 433
Personalkostnader	2	0	-1 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 498	-98 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-339 581</b>	<b>-399 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 117</b>	<b>-13 946</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 209	-67 814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 209</b>	<b>-67 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 092</b>	<b>-81 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 092</b>	<b>-81 760</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 092</b>	<b>-81 760</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 893 325	5 991 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 893 325</b>	<b>5 991 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 893 325</b>	<b>5 991 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 501	15 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 501</b>	<b>15 396</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		235 837	250 016
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 837</b>	<b>250 016</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 338</b>	<b>265 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 138 663</b>	<b>6 257 235</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 480 359	1 892 119
Årets resultat		-59 092	-81 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 421 267</b>	<b>1 810 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 446 267</b>	<b>1 835 359</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 620 000	3 200 000
Skulder till koncernföretag		0	1 090 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 620 000</b>	<b>4 290 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 396	11 876
Övriga skulder		60 000	120 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 396</b>	<b>131 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 138 663</b>	<b>6 257 235</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 188 819	6 188 819
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 188 819</b>	<b>6 188 819</b>
Ingående avskrivningar	-196 996	-98 498
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-98 498	-98 498
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-295 494</b>	<b>-196 996</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 893 325</b>	<b>5 991 823</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 620 000	3 810 000

## Underskrifter

Göteborg

Jonas Olsson 2023-10-02  
Jonas Olsson Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Linse 2023-10-02  
Fredrik Linse Datum  
Verkställande direktör