

Årsredovisning för  
**Fastigheter i Svartnora AB**

559217-2059

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Andersson  
Verkställande direktör

2025-10-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter i Svartnora AB, 559217-2059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kramfors kommun registrerades i september 2019 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	343	525	264	240
Resultat efter finansiella poster	17	125	116	140
Soliditet %	11	9	8	7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Den minskade omsättningen beror främst på att föregående år gjordes en engångsförsäljning av material som bidrog till den ökade omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	149 858	62 643
Balanseras i ny räkning		62 643	-62 643
Årets resultat			131
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>212 501</b>	<b>131</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	212 501
Årets resultat	131
<b>Summa</b>	<b>212 632</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	212 632
<b>Summa</b>	<b>212 632</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		342 542	525 352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>342 542</b>	<b>525 352</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-183 777
Övriga externa kostnader		-236 500	-136 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 584	-81 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-327 084</b>	<b>-401 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 458</b>	<b>123 437</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 650	2 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208	-121
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 442</b>	<b>1 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 900</b>	<b>125 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>-46 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 900</b>	<b>79 364</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 769	-16 721
<b>Årets resultat</b>		<b>131</b>	<b>62 643</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 370 416	2 461 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 370 416</b>	<b>2 461 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 370 416</b>	<b>2 461 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 154	35 445
Övriga fordringar		68 117	141 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 713	126 819
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 984</b>	<b>303 477</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		391 685	86 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391 685</b>	<b>86 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>510 669</b>	<b>390 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 881 085</b>	<b>2 851 322</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		212 501	149 858
Årets resultat		131	62 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 632</b>	<b>212 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 632</b>	<b>262 501</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 150 000	2 200 000
Övriga skulder		81 619	81 619
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 231 619</b>	<b>2 281 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 179	22 086
Skulder till koncernföretag		150 000	135 000
Skatteskulder		0	11 671
Övriga skulder		70 309	6 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 346	56 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>311 834</b>	<b>232 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 881 085</b>	<b>2 851 322</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 692 082	2 002 892
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	689 190
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 692 082</b>	<b>2 692 082</b>
Ingående avskrivningar	-231 082	-149 687
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 584	-81 395
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-321 666</b>	<b>-231 082</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 370 416</b>	<b>2 461 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	664 676
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	24 514
Omklassificeringar	0	-689 190
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 950 000

#### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Svartnora Teknik Holding AB	559151-9367	Kramfors

## Underskrifter

Sandöverken

*Stefan Andersson*  
Stefan Andersson  
Verkställande direktör

2025-10-30  
Datum