

Årsredovisning för
Östra Station Fastigheter 1 AB

559015-3929

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Eriksson
Styrelseledamot

2025-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Station Fastigheter 1 AB, 559015-3929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Östra Station Fastigheter 1 AB med säte i Stockholm registrerades 2015. Redovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	150 000	144 000	144 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	-35 434	-10 264	11 702	-23 596
Soliditet %	48	47	50	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 079 565	-10 264
Balanseras i ny räkning		-10 264	10 264
Årets resultat			-35 434
Belopp vid årets utgång	50 000	2 069 301	-35 434

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 069 301
Årets resultat	-35 434
Summa	2 033 867
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 033 867
Summa	2 033 867

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		150 000	144 000
Övriga rörelseintäkter		0	718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000	144 718
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 459	-51 656
Summa rörelsekostnader		-63 459	-51 656
Rörelseresultat		86 541	93 062
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 975	-103 326
Summa finansiella poster		-121 975	-103 326
Resultat efter finansiella poster		-35 434	-10 264
Resultat före skatt		-35 434	-10 264
Årets resultat		-35 434	-10 264

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 200 000	4 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 200 000	4 200 000
Summa anläggningstillgångar		4 200 000	4 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 000	6 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 833	1 903
Summa kortfristiga fordringar		137 833	7 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 819	17 528
Summa kassa och bank		16 819	17 528
Summa omsättningstillgångar		154 652	25 431
SUMMA TILLGÅNGAR		4 354 652	4 225 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 069 301	2 079 565
Årets resultat		-35 434	-10 264
Summa fritt eget kapital		2 033 867	2 069 301
Summa eget kapital		2 083 867	2 119 301
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 065 000	2 065 000
Summa långfristiga skulder		2 065 000	2 065 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 549	1 130
Skulder till koncernföretag		193 236	40 000
Summa kortfristiga skulder		205 785	41 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 354 652	4 225 431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 454	473 454
Utgående anskaffningsvärden	473 454	473 454
Ingående avskrivningar	-473 454	-473 454
Utgående avskrivningar	-473 454	-473 454
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Utgående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Redovisat värde	4 200 000	4 200 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 065 000	2 065 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 950 000	2 950 000
Summa ställda säkerheter	2 950 000	2 950 000

Underskrifter

Stockholm

Dan Eriksson
Dan Eriksson
Styrelseledamot

2025-06-10
Datum