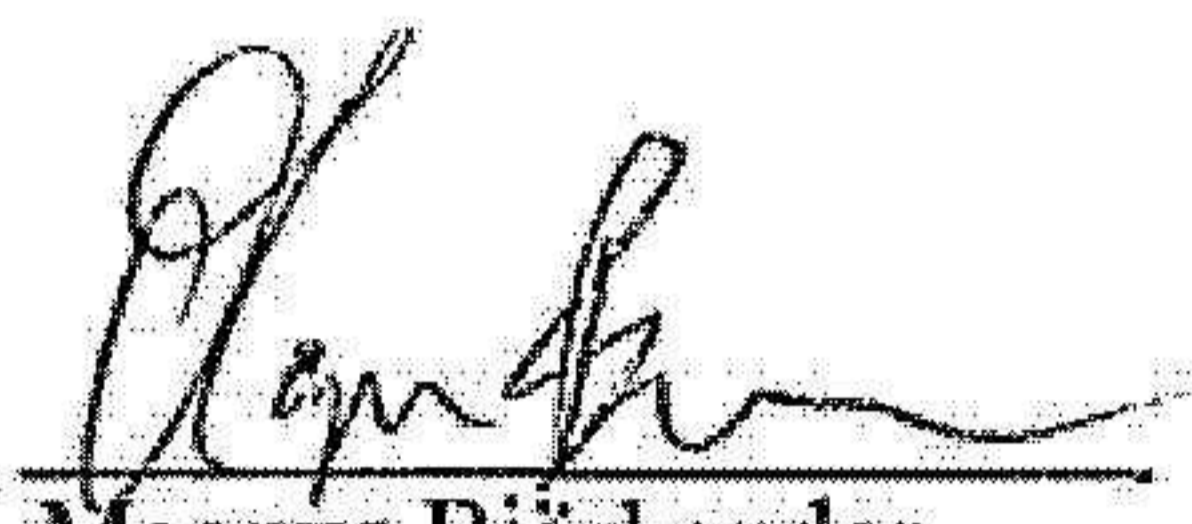


Galten i Lund AB, org 556675-4627

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1 2021 -- 31/12 2021 har den
/ -2022 fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att
disponera resultatet enligt styrelsens och den verkställande direktörens
förslag. Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: Lund den 9/12 -2022



Magnus Björkander
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Galten i Lund AB
Org nr 556675-4627

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Handwritten initials

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Galten i Lund AB** (556675-4627) får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2021-01-01 -- 2021-12-31**. Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Galten 28 i Lunds kommun.
Bolaget har sitt säte i Lunds kommun.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 570	2 687	2 821	2 770	2 736
Resultat efter finansnetto	-892	-206	-821	-1 576	-845
Soliditet (%)	6%	8%	8%	9%	11%

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Bundet kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 781 161	-5 390 289	-164 372	3 326 500
Disposition fg års resultat			-164 372	164 372	
Uppskjuten skatt hänf till uppskrivningsfond					
Förskjutning mellan fritt och bundet eget kapital		-325 669	325 669		
Årets resultat				-708 646	-708 646
Summa eget kapital	100 000	8 455 492	-5 228 992	-708 646	2 617 854

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Centrumshopping Lund AB, org.nr 556737-8376, vilket ägs av till lika delar av NorCap AB, 556715-7457 och WBPSV Holding AB, 559008-8372. Någon försäljning till eller inköp från andra koncernbolag har inte skett under året.

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-5 228 992
Årets resultat	-708 646
	<u>-5 937 638</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående behandlas sålunda:

Överföres i ny räkning	-5 937 638
	<u>-5 937 638</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021.01.01 - 2021.12.31	2020.01.01 - 2020.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 569 976	2 686 798
		<u>2 569 976</u>	<u>2 686 798</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-976 724	-935 173
Övriga externa kostnader		-121 202	-217 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 110 694	-1 110 694
		<u>-2 208 620</u>	<u>-2 263 584</u>
Rörelseresultat		361 356	423 214
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-1 253 301	-629 330
		<u>-1 253 301</u>	<u>-629 330</u>
Årets resultat efter finansiella poster		-891 945	-206 116
Förändring uppskjuten skatt	2	183 299	41 744
Årets resultat		-708 646	-164 372

2022063015792

BALANSRÄKNING	Not	2021.12.31	2020.12.31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 397 692	32 508 387
Pågående nyanläggningar		<u>1 152 806</u>	<u>1 152 806</u>
		32 550 498	33 661 193
Summa anläggningstillgångar		32 550 498	33 661 193
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 000	116 738
Övriga fordringar		0	0
Fordringar koncernbolag		<u>8 313 796</u>	<u>8 292 797</u>
		8 364 796	8 409 535
<i>Kassa och bank</i>		<u>430 716</u>	<u>1 058 336</u>
Summa omsättningstillgångar		8 795 512	9 467 871
SUMMA TILLGÅNGAR		41 346 010	43 129 064

2022063015793

2022063015794

BALANSRÄKNING	Not	2021.12.31	2020.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 st)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		8 455 492	8 781 161
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 228 992	-5 390 289
Årets resultat		-708 646	-164 372
Summa eget kapital		2 617 854	3 326 500
<i>Avsättningar</i>			
Beräknad uppskjuten skatt	4	974 640	1 157 940
Summa avsättningar		974 640	1 157 940
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	18 834 413	19 897 943
Summa långfristiga skulder		18 834 413	19 897 943
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	969 716	969 716
Checkräkningskredit	5	15 796 954	15 733 522
Lämnade depositioner		16 500	16 500
Leverantörsskulder		1 470	14 158
Aktuella skatteskulder		16 138	386 978
Skulder till koncernbolag		706 737	482 317
Övriga skulder		50 742	29 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 360 846	1 114 402
Summa kortfristiga skulder		18 919 103	18 746 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 346 010	43 129 064

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I Anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängd. Samtliga materiella anläggningstillgångar utreds för så kallad komponentavskrivning och %-sats är individuell.

För nyanskaffningar på fastigheten görs individuell bedömning.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser (och den skattelagstiftning) som föreligger eller i praktiken föreligger på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

2022063015796

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader	1 074 353	1 085 281
Valutakursdifferenser på skulder	175 398	-462 202
Övriga finansiella poster	3 550	6 251
Summa	1 253 301	629 330

Not 2 Skatter	2021.12.31	2020.12.31
<i>Skatt på årets resultat</i>	183 299	41 744
Förändring uppskjuten skatt	183 299	41 744

Not 3 Materiella anläggningstillgångar	2021.12.31	2020.12.31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	29 166 899	29 166 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 166 899	29 166 899
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 717 909	-7 017 378
Årets avskrivningar	-700 531	-700 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 418 440	-7 717 909
Ingående uppskrivning	11 059 396	11 469 560
Årets avskrivning	-410 163	-410 163
Utgående uppskrivning	10 649 233	11 059 397
Bokfört värde	31 397 692	32 508 387
Redovisat värde byggnader	23 682 782	24 793 477
Redovisat värde mark	7 714 910	7 714 910

Not 4 Avsättningar	2021.12.31	2020.12.31
Beräknad uppskjuten skatt på uppskrivningsfond	2 193 742	2 278 236
Uppskjuten skatt på taxeringsmässiga underskott	-1 219 102	-1 120 296
Summa	974 640	1 157 940

Not 5 Checkräkningskredit	2021.12.31	2020.12.31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till :	15 796 954	15 733 522
Varav nyttjad	15 796 954	15 733 522

Not 6 Långfristiga skulder	2021.12.31	2020.12.31
Upplåningen i utländsk valuta (DKK)		
Amortering inom 2-5 år	3 878 864	3 878 864
Amortering efter 5 år	14 955 549	16 019 079
	<u>18 834 413</u>	<u>19 897 943</u>

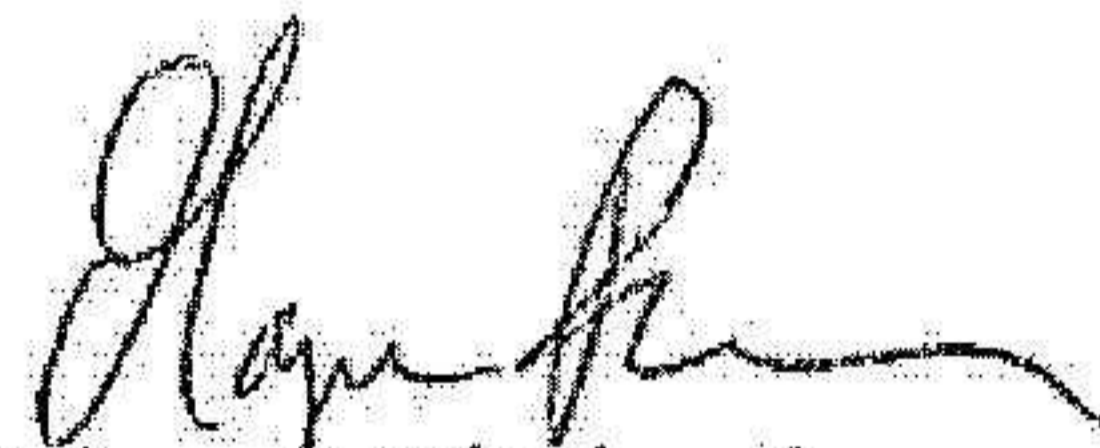
Not 7 Ställda säkerheter	2021.12.31	2020.12.31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

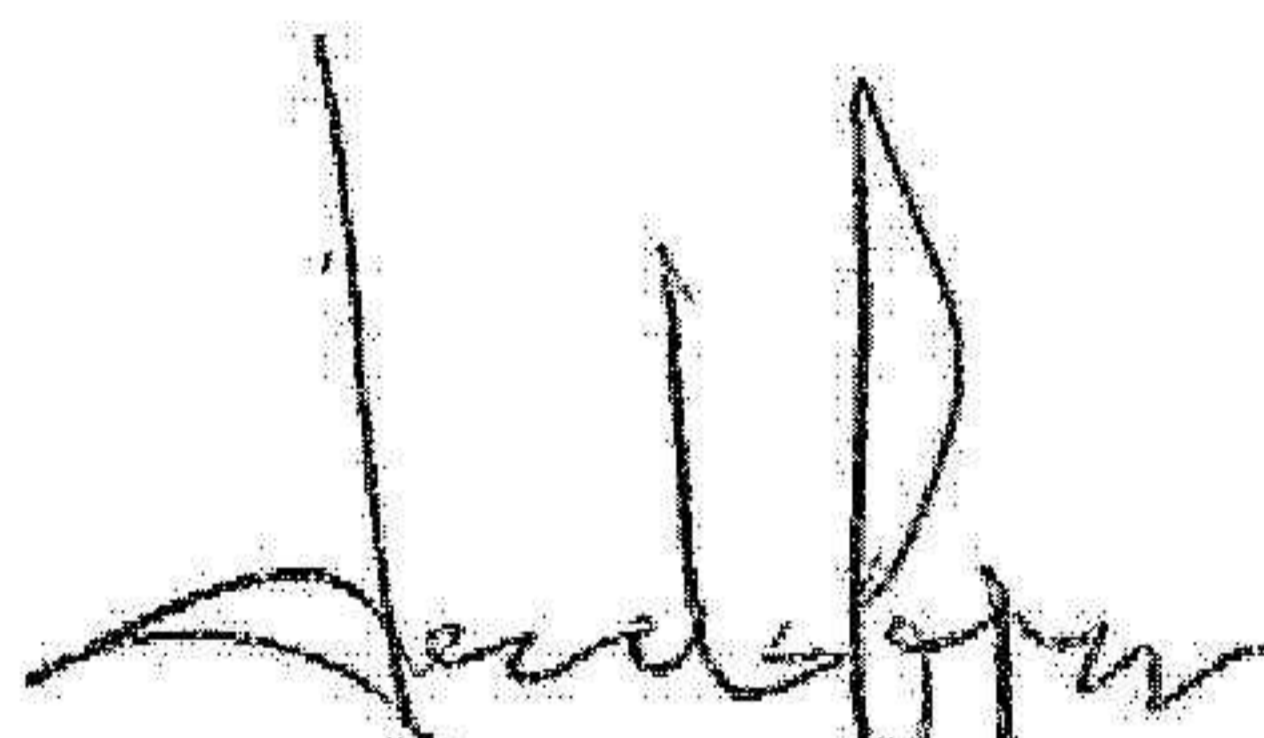
Fastighetsinteckningar	46 543 600	46 543 600
	<u>46 543 600</u>	<u>46 543 600</u>

Påskrifter

Lund den 9 / 6 -2022



Magnus Björkander
Styrelseledamot, ordf



Carl Jacob Geijer
Styrelseledamot



Martin Söderholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 / 6 -2022
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Galten i Lund AB
Org.nr. 556675-4627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Galten i Lund AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galten i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Galten i Lund AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Galten i Lund AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Galten i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor