

Årsredovisning

för

Apelviken Strandfastigheter AB

556546-7908

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Borggren, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Apelviken Strandfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och kapital, restaurang och affärsverksamhet inom sportbranschen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 117	979	1 106	1 003
Resultat efter finansiella poster	-1	142	328	295
Soliditet (%)	14,2	22,0	20,4	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 058 647	115 323	1 273 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 323	-115 323	0
Årets resultat			48 087	48 087
Belopp vid årets utgång	100 000	1 173 970	48 087	1 322 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 173 970
årets vinst	48 087
	1 222 057
disponeras så att i ny räkning överföres	1 222 057
	1 222 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 117 043	978 817
Övriga rörelseintäkter	29 396	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 146 439	978 817

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-586 697	-502 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-207 953	-158 454
Summa rörelsekostnader	-794 650	-660 550
Rörelseresultat	351 789	318 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 394	449
Räntekostnader och liknande resultatposter	-355 282	-176 772
Summa finansiella poster	-352 888	-176 323
Resultat efter finansiella poster	-1 099	141 944

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	65 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner	65 000	5 000
Resultat före skatt	63 901	146 944

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 814	-31 621
Årets resultat	48 087	115 323

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 735 946	5 722 570
Summa materiella anläggningstillgångar		9 735 946	5 722 570
Summa anläggningstillgångar		9 735 946	5 722 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 933	31 430
Övriga fordringar		5 968	81 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 993	73 139
Summa kortfristiga fordringar		274 894	185 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 276 774	1 385 153
Summa kassa och bank		1 276 774	1 385 153
Summa omsättningstillgångar		1 551 668	1 571 049
SUMMA TILLGÅNGAR		11 287 614	7 293 619

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 173 970	1 058 647
Årets resultat		48 087	115 323
Summa fritt eget kapital		1 222 057	1 173 970
Summa eget kapital		1 322 057	1 273 970
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		355 000	420 000
Summa obeskattade reserver		355 000	420 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 725 000	2 825 000
Övriga skulder		5 624 685	2 124 685
Summa långfristiga skulder		8 349 685	4 949 685
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		57 903	40 965
Skatteskulder		133 215	175 623
Övriga skulder		550 947	72 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 807	260 716
Summa kortfristiga skulder		1 260 872	649 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 287 614	7 293 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 922 719	7 922 719
Inköp	4 221 329	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 144 048	7 922 719
Ingående avskrivningar	-2 200 149	-2 041 695
Årets avskrivningar	-207 953	-158 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 408 102	-2 200 149
Utgående redovisat värde	9 735 946	5 722 570

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	7 949 685	4 549 685
	8 349 685	4 949 685

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 825 000 kronor (2 925 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 725 000	2 825 000
	2 725 000	2 825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000
Not Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga pantsatta säkerheter, byggnad ofri grund	9 735 946	5 772 570
	9 735 946	5 772 570

Varberg 2024-06-27

Bertil Borggren
Bertil Borggren
Ordförande

Ulf Cronheim
Ulf Cronheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Brönnert
Magnus Brönnert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Apelviken Strandfastigheter AB, org.nr 556546-7908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apelviken Strandfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apelviken Strandfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Apelviken Strandfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Apelviken Strandfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apelviken Strandfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Apelviken Strandfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Brönnert
Auktoriserad revisor