

# Årsredovisning

för

## Tyresö GM Fastighets AB

556278-8694

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Conny Hallin, Styrelseledamot  
2025-04-10

Styrelsen för Tyresö GM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva gummi- och bilverkstad, handel med personbilar, lastbilar, mc och övriga fordon, nya och begagnade båtar samt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8	0	1 370	16 884
Resultat efter finansiella poster	64	13 005	-70	486
Soliditet (%)	100	96	27	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 661 583	13 005 393	<b>16 786 976</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-16 500 000		<b>-16 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			13 005 393	-13 005 393	<b>0</b>
Årets resultat				64 098	<b>64 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>166 976</b>	<b>64 098</b>	<b>351 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 976
årets vinst	64 098
	<b>231 074</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	231 074
	<b>231 074</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 000	0
Övriga rörelseintäkter		160 221	61 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 221</b>	<b>61 626</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 090	-394
Övriga externa kostnader		-83 212	-346 002
Personalkostnader	2	0	-12 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 947	-57 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 249</b>	<b>-416 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 972</b>	<b>-354 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	13 429 106
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-882	-68 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-874</b>	<b>13 360 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 098</b>	<b>13 005 393</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 098</b>	<b>13 005 393</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 098</b>	<b>13 005 393</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 947
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 947</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>23 947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		349 700	14 700 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	350 000
Övriga fordringar		1 456	1 131
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>351 156</b>	<b>15 051 131</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185	2 472 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185</b>	<b>2 472 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 341</b>	<b>17 523 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>351 341</b>	<b>17 547 193</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 976	3 661 583
Årets resultat		64 098	13 005 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 074</b>	<b>16 666 976</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>351 074</b>	<b>16 786 976</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 705
Skatteskulder		0	18 416
Övriga skulder		267	714 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267</b>	<b>760 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>351 341</b>	<b>17 547 193</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	620 000	620 000
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>620 000</b>	<b>620 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 146 079
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 146 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-2 721 968
Försäljningar/utrangeringar		2 721 968
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 173	329 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>329 173</b>	<b>329 173</b>
Ingående avskrivningar	-325 226	-267 578
Årets avskrivningar	-3 947	-57 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 173</b>	<b>-325 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 947</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Omklassificeringar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Tyresö 2025-04-10

*Bob Erixon*  
Bob Erixon  
Ordförande

*Conny Hallin*  
Conny Hallin

*Catharina Hallin*  
Catharina Hallin