

Årsredovisning för  
**F Player fastigheter AB**  
559133-1425

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F Player fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2022-05-31

  
Fredrik Player  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F Player fastigheter AB, 559133-1425, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och förvaltar koncernens fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en lagerfastighet som används i koncernens verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2017/2018
Nettoomsättning	480	480	480	365
Resultat efter finansiella poster	193	234	233	100
Soliditet, %	14	13	7	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	399
Årets resultat		115
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>514</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 399 062 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	399 062
årets resultat	115 359
Totalt	514 421
disponeras för	
balanseras i ny räkning	514 521
Summa	514 521

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		480	480
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		480	480
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93	-43
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144	-144
Summa rörelsekostnader		-237	-187
Rörelseresultat		243	293
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-59
Summa finansiella poster		-50	-59
Resultat efter finansiella poster		193	234
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-48	-58
Summa bokslutsdispositioner		-48	-58
Resultat före skatt		145	176
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30	-38
Årets resultat		115	138

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 415	3 559
Summa materiella anläggningstillgångar		3 415	3 559
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		561	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		561	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 976</b>	<b>3 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	-
Summa kortfristiga fordringar		13	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		781	365
Summa kassa och bank		781	365
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>794</b>	<b>365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 770</b>	<b>3 924</b>

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399	261
Årets resultat		115	138
Summa fritt eget kapital		514	399
<b>Summa eget kapital</b>		<b>564</b>	<b>449</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		106	58
Summa obeskattade reserver		106	58
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 170	1 293
Skulder till koncernföretag		1 736	1 736
Summa långfristiga skulder		3 906	3 029
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160	286
Skatteskulder		-	69
Övriga skulder		-1	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35	25
Summa kortfristiga skulder		194	388
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 770</b>	<b>3 924</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6 % (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Koncernfordringar och skulder

Ingen räntedebitering har skett på vare sig fordringar eller skulder till koncernbolag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 935	3 935
	<u>3 935</u>	<u>3 935</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-376	-232
-Årets avskrivning enligt plan	-144	-144
	<u>-520</u>	<u>-376</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 415</u>	<u>3 559</u>

#### Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 900	1 900
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>

##### Eventualförpliktelser

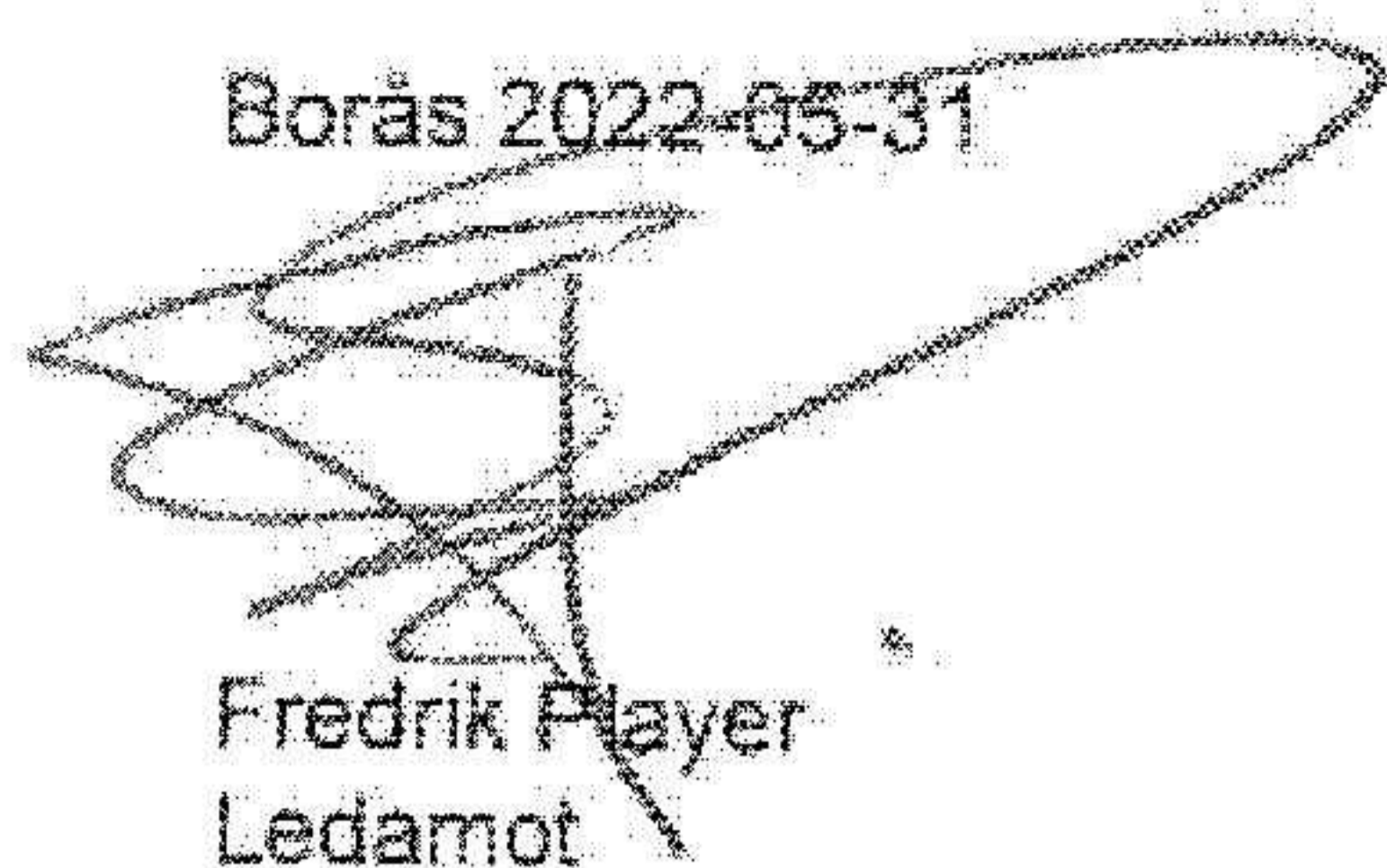
<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	1 477	196
<b>Totalt</b>	<b>1 477</b>	<b>196</b>
<i>Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	639	1 097
<b>Totalt</b>	<b>639</b>	<b>1 097</b>

## Underskrifter

Borås 2022-05-31

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fredrik Player', written over a large, light-colored scribble or stamp.

Fredrik Player  
Ledamot