

Årsredovisning

för

Frillesås Projektutveckling AB

559145-1199

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frillesås Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 5 juni 2024



Markus Brink

Årsredovisning
för
Frillesås Projektutveckling AB
559145-1199
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Frillesås Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget vidareutvecklar marken som bolaget äger.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektet omfattar planläggning och utveckling av ca 200 bostäder, blandad upplåtelseform, i Frillesås Kungsbacka Kommun.

Planarbetet pågår och samråd kommer hållas i början av 2024. Ett antagande av planen beräknas till 2024.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-77	-14	-38	2
Soliditet (%)	0,83	0,28	0,48	0,33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 940	-14 110	38 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 110	14 110	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-77 466	-77 466
Belopp vid årets utgång	50 000	148 830	-77 466	121 364

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 220 tkr (60 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 830
årets förlust	-77 466
	71 364
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 364
	71 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

471 623

472 389

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

471 623

472 389

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-482 452

-486 429

Summa rörelsekostnader

-482 452

-486 429

Rörelseresultat

-10 829

-14 040

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 637

-70

Summa finansiella poster

-66 637

-70

Resultat efter finansiella poster

-77 466

-14 110

Resultat före skatt

-77 466

-14 110

Årets resultat

-77 466

-14 110

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 523 220	2 523 220
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 764 454	5 635 033
Summa materiella anläggningstillgångar		9 287 674	8 158 253

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 611 325	4 611 325
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 611 325	4 611 325
Summa anläggningstillgångar		13 898 999	12 769 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		190 339	0
Fordringar hos koncernföretag		389 757	379 757
Övriga fordringar		50 003	50 001
Summa kortfristiga fordringar		630 099	429 758

Kassa och bank

Kassa och bank		53 993	247 138
Summa kassa och bank		53 993	247 138
Summa omsättningstillgångar		684 092	676 896

SUMMA TILLGÅNGAR

14 583 091 13 446 474

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148 830

2 940

Årets resultat

-77 466

-14 110

Summa fritt eget kapital

71 364

-11 170

Summa eget kapital

121 364

38 830

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 401 575

5 401 575

Summa långfristiga skulder

5 401 575

5 401 575

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

256 121

422 351

Skatteskulder

19 680

19 680

Övriga skulder

8 717 869

7 465 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 482

98 769

Summa kortfristiga skulder

9 060 152

8 006 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 583 091

13 446 474

2024060720931



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 523 220	2 523 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 523 220	2 523 220
Utgående redovisat värde	2 523 220	2 523 220
Bokfört värde mark	2 523 220	2 523 220
	2 523 220	2 523 220

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 635 033	3 156 715
Inköp	1 129 421	2 478 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 764 454	5 635 033
Utgående redovisat värde	6 764 454	5 635 033

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	2023-12-31	2022-12-31
Organisationsnummer/Säte	%		
Rågelundsfastigheten AB	50000	4 611 325	4 611 325
559115-5824 / Kungsbacka	100		
		4 611 325	4 611 325

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Rågelundsfastigheten AB	40 150	-1 055
	40 150	-1 055

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2-5 år	-5 401 575	-5 401 575
	-5 401 575	-5 401 575

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Erlandsson

Carl-Johan Erlandsson

Markus Brink

Morgan Andréén

Verifikat

Transaktion 09222115557516978800

Dokument

559145-1199 Frillesås Projektutveckling AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-05-07 16:02:06 CEST (+0200) av Petra Guse (PG)
Färdigställt 2024-05-27 09:32:33 CEST (+0200)

Signerare

<p>Petra Guse (PG) Brixly AB Org. nr 556351-9163 <i>petra.guse@brixly.se</i> <i>Signerade 2024-05-07 16:02:07 CEST (+0200)</i></p>	<p>Tomas Erlandsson (TE) <i>tomas@erlandssonholding.se</i> <i>Signerade 2024-05-07 20:30:07 CEST (+0200)</i></p>
<p>Carl-Johan Erlandsson (CE) <i>kalle@erlandssonholding.se</i> <i>Signerade 2024-05-27 09:32:33 CEST (+0200)</i></p>	<p>Morgan Andrén (MA) <i>morgan@framtidshus.com</i> <i>Signerade 2024-05-07 16:03:02 CEST (+0200)</i></p>
<p>Markus Brink (MB) <i>markus.brink@brixly.se</i> <i>Signerade 2024-05-08 08:34:02 CEST (+0200)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

