

ÅRSREDOVISNING

för HadGonz Invest AB

Org.nr. 559324-6456

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rabih Hadad, Styrelseledamot
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets ska förvalta, köpa, uthyra och försälja fastigheter och tomträtter.
Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	197 461	31 249	0	69 600
Resultat efter finansiella poster	-35 697	-284 771	-33 027	62 965
Soliditet (%)	1,31	1,02	42,45	80,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	293 474	-284 771	33 703
Balanseras i ny räkning		-284 771	284 771	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-35 697	-35 697
Belopp vid årets utgång	25 000	58 703	-35 697	48 006
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		280 000		230 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 703
Årets resultat	-35 697
	<u>23 006</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	23 006
	<u>23 006</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		197 461	31 249
Övriga rörelseintäkter		80 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>277 461</u>	<u>31 249</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 686	-224 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 429	-13 048
Summa rörelsekostnader		<u>-218 115</u>	<u>-237 292</u>
Rörelseresultat		59 346	-206 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 321	-78 790
Summa finansiella poster		<u>-95 043</u>	<u>-78 728</u>
Resultat efter finansiella poster		-35 697	-284 771
Resultat före skatt		-35 697	-284 771
Årets resultat		<u>-35 697</u>	<u>-284 771</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 528 897	2 981 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 235	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		4 128	5 232
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 544 260</u>	<u>2 986 775</u>
Summa anläggningstillgångar		3 544 260	2 986 775
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 000	0
Övriga fordringar		41 519	50 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 124	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>87 643</u>	<u>50 917</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 068	262 299
Summa kassa och bank		<u>32 068</u>	<u>262 299</u>
Summa omsättningstillgångar		119 711	313 216
SUMMA TILLGÅNGAR		3 663 971	3 299 991

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 703

293 474

Årets resultat

-35 697

-284 771

Summa fritt eget kapital

23 006

8 703

Summa eget kapital

48 006

33 703

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 806 250

1 824 418

Skulder till koncernföretag

1 639 495

1 199 495

Summa långfristiga skulder

3 445 745

3 023 913

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

37 500

37 500

Leverantörsskulder

126 720

198 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

170 220

242 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 663 971

3 299 991

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 994 303	0
	Inköp	620 194	2 994 303
	Utgående anskaffningsvärden	3 614 497	2 994 303
	Ingående avskrivningar	-12 760	0
	Årets avskrivningar	-72 840	-12 760
	Utgående avskrivningar	-85 600	-12 760
	Redovisat värde	3 528 897	2 981 543

Taxeringsvärden

Mark	69 000	
	<u>69 000</u>	<u>0</u>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	12 720	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 720	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-1 485	0
	Utgående avskrivningar	-1 485	0
	Redovisat värde	11 235	0

