

ÅRSREDOVISNING

för

Daleja AB

Org.nr. 556470-1182

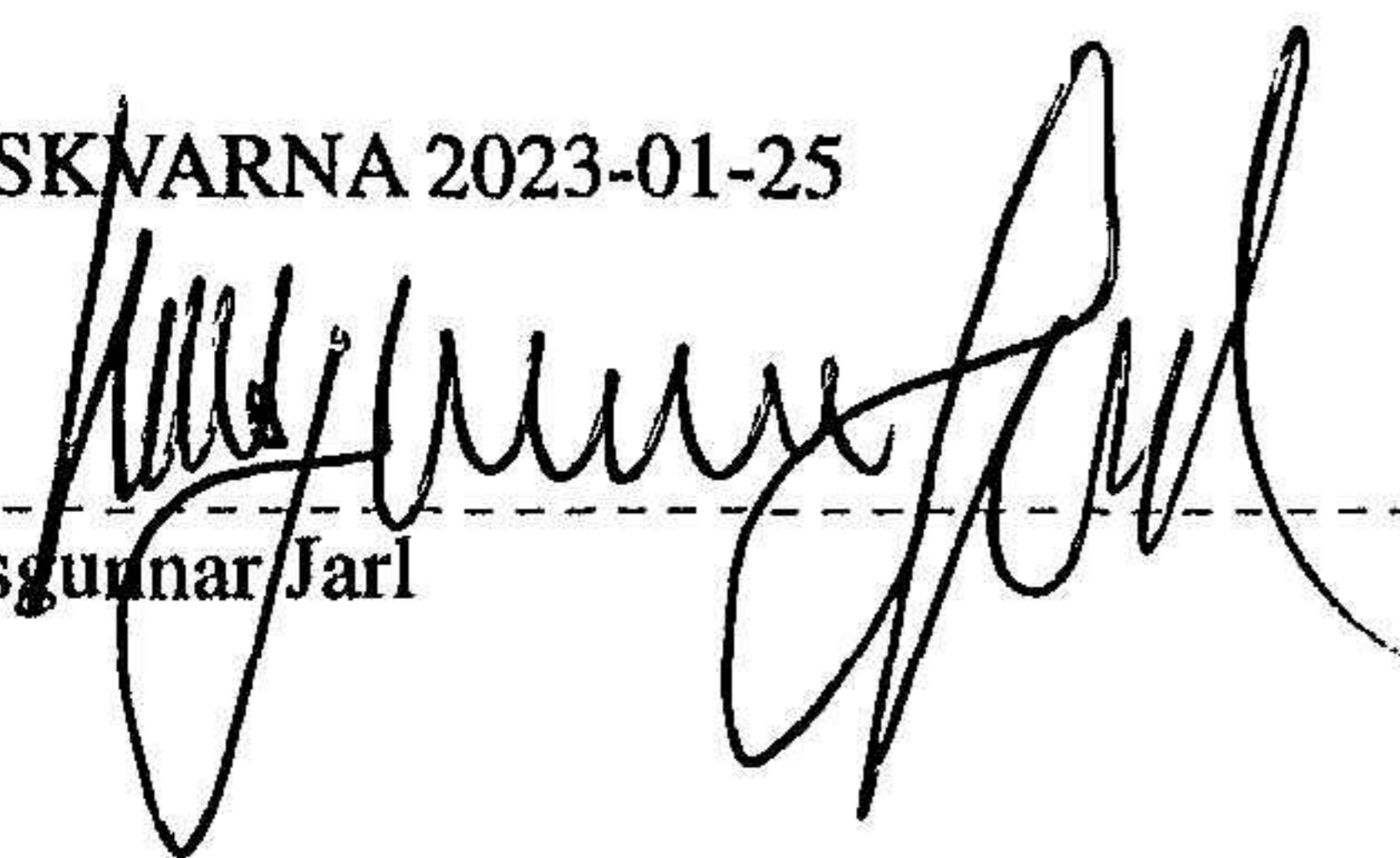
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Daleja AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HUSKVARNA 2023-01-25

Larsgunnar Jarl



ÅRSREDOVISNING

för

Daleja AB

Org.nr. 556470-1182

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Daleja AB

Org.nr. 556470-1182

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, reparation av egna fastigheter samt idka handel med värdepapper och investeringsobjekt jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Huskvarna

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	634	599	602	699
Resultat efter finansiella poster	-306	-375	818	-90
Soliditet (%)	70,26	68,07	70,13	66,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 022 052	-375 369	6 766 683
Balanseras i ny räkning			-375 369	375 369	0
Årets resultat				-305 520	-305 520
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 646 683	-305 520	6 461 163

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 646 683
Årets resultat	-305 520
	<u>6 341 163</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 341 163
	<u>6 341 163</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Daleja AB

Org.nr. 556470-1182

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		633 970	598 660
Övriga rörelseintäkter		1 645	45 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>635 615</u>	<u>644 106</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-650 246	-673 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 875	-252 597
Övriga rörelsekostnader		0	-50 500
Summa rörelsekostnader		<u>-903 121</u>	<u>-976 997</u>
Rörelseresultat		-267 506	-332 891
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 014	-42 478
Summa finansiella poster		<u>-38 014</u>	<u>-42 478</u>
Resultat efter finansiella poster		-305 520	-375 369
Resultat före skatt		-305 520	-375 369
Årets resultat		<u>-305 520</u>	<u>-375 369</u>

2023022403544

Daleja AB

Org.nr. 556470-1182

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 317 191

4 841 602

Inventarier, verktyg och installationer

3

335 725

462 185

Summa materiella anläggningstillgångar

5 652 916

5 303 787

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

910 000

810 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

910 000

810 000

Summa anläggningstillgångar

6 562 916

6 113 787

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

12 997

13 697

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 193

10 944

Summa kortfristiga fordringar

24 190

24 641

Kassa och bank

Kassa och bank

2 608 972

3 801 398

Summa kassa och bank

2 608 972

3 801 398

Summa omsättningstillgångar

2 633 162

3 826 039

SUMMA TILLGÅNGAR

9 196 078

9 939 826

2023022403545

Daleja AB

Org.nr. 556470-1182

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 646 683

7 022 052

Årets resultat

-305 520

-375 369

Summa fritt eget kapital

6 341 163

6 646 683

Summa eget kapital

6 461 163

6 766 683

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 147 000

2 147 000

Summa långfristiga skulder

2 147 000

2 147 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 654

232 120

Övriga skulder

476 501

713 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 760

80 330

Summa kortfristiga skulder

587 915

1 026 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 196 078

9 939 826

2023022403546

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 099 741	7 099 741
Inköp	602 004	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 701 745</u>	<u>7 099 741</u>
Årets avskrivningar	-126 415	-126 137
Redovisat värde	5 317 191	4 841 602

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>632 300</u>	<u>632 300</u>
Utgående anskaffningsvärden	632 300	632 300
Årets avskrivningar	-126 460	-126 460
Redovisat värde	335 725	462 185

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	810 000	500 000
Inköp	100 000	310 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>910 000</u>	<u>810 000</u>
Redovisat värde	910 000	810 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 147 000	0
Förfaller senare än 5 år	0	2 147 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 429 000	2 429 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023022403548

HUSKVARNA

Larsgunnar Jarl
Styrelseledamot
2023-01-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2023.

Ian-Åke Gross
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Daleja AB
Org.nr. 556470-1182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Daleja AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Daleja ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Daleja AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Daleja AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Daleja AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

GÖTEBORG den 25/1 2023

Jan-Ake Gross
Auktoriserad revisor