

Årsredovisning

för

Cogmill AB

556682-5096

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cogmill AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 december 2022



Carl Fredrik Danielson

Årsredovisning

för

Cogmill AB

556682-5096

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

VIDIMERAS:

Jenny Winder

Cogmill AB
Org.nr 556682-5096

1 (6)

Styrelsen för Cogmill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter för industri och handel. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Deltat 5 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 055	2 943	1 235	1 306
Resultat efter finansiella poster	319	1 413	289	829
Soliditet (%)	18,5	17,1	14,0	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 376 935	595 108	4 072 043
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		595 108	-595 108	0
Årets resultat			153 932	153 932
Belopp vid årets utgång	100 000	3 972 043	153 932	4 225 975

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 310 000 kr (4 310 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 972 043
årets vinst	153 932
	4 125 975
disponeras så att i ny räkning överföres	4 125 975
	4 125 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Cogmill AB
Org.nr 556682-5096

2 (6)

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-302020-07-01
-2021-06-30**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

3 055 152

2 942 685

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**3 055 152****2 942 685****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 497 183

-684 474

Personalkostnader

2

-92 501

-111 576

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-649 767

-637 818

Övriga rörelsekostnader

0

-36 880

Summa rörelsekostnader**-2 239 451****-1 470 748****Rörelseresultat****815 701****1 471 937****Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-87 828

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-408 570

-460 843

Summa finansiella poster**-496 218****-460 843****Resultat efter finansiella poster****319 483****1 011 094****Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

-102 000

-253 000

Summa bokslutsdispositioner**-102 000****-253 000****Resultat före skatt****217 483****758 094****Skatter**

Skatt på årets resultat

-63 551

-162 986

Årets resultat**153 932****595 108**

Cogmill AB
Org.nr 556682-5096

3 (6)

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 171 096	24 811 824
Inventarier, verktyg och installationer	4	166 461	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 337 557	24 811 824
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	135 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	232 172	560 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		367 172	560 000
Summa anläggningstillgångar		24 704 729	25 371 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		533 385	863
Övriga fordringar		32 444	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 501	203 684
Summa kortfristiga fordringar		585 330	204 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	434 557
Summa kassa och bank		1	434 557
Summa omsättningstillgångar		585 331	639 104
SUMMA TILLGÅNGAR		25 290 060	26 010 928

Cogmill AB
Org.nr 556682-5096

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

3 972 043

3 376 936

Årets resultat

153 932

595 108

Summa fritt eget kapital**4 125 975****3 972 044****Summa eget kapital****4 225 975****4 072 044****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

569 900

467 900

Summa obeskattade reserver**569 900****467 900****Långfristiga skulder**

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

17 624 250

18 595 250

Övriga skulder

719 500

619 500

Summa långfristiga skulder**18 343 750****19 214 750****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 026 000

1 026 000

Leverantörsskulder

68 479

3 661

Skatteskulder

12 211

124 103

Övriga skulder

440 632

332 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

603 113

769 843

Summa kortfristiga skulder**2 150 435****2 256 234****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 290 060****26 010 928**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnader specialenhet typ taxeringsenhet 824	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 173 522	8 462 568
Inköp	0	274 428
Omklassificeringar, byggnad färdigställd	0	17 436 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 173 522	26 173 522
Ingående avskrivningar	-1 361 698	-723 880
Årets avskrivningar	-640 728	-637 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 002 426	-1 361 698
Utgående redovisat värde	24 171 096	24 811 824

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	175 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 039	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 039	0
Utgående redovisat värde	166 461	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	135 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	0
Utgående redovisat värde	135 000	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	560 000	0
Tillkommande fordringar	600 000	560 000
Avgående fordringar	-927 828	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 172	560 000
Utgående redovisat värde	232 172	560 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 520 250	14 491 250
	13 520 250	14 491 250

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	20 300 000	20 300 000
	20 300 000	20 300 000

Stockholm den 30 december 2022



Carl Fredrik Danielson