

# ÅRSREDOVISNING

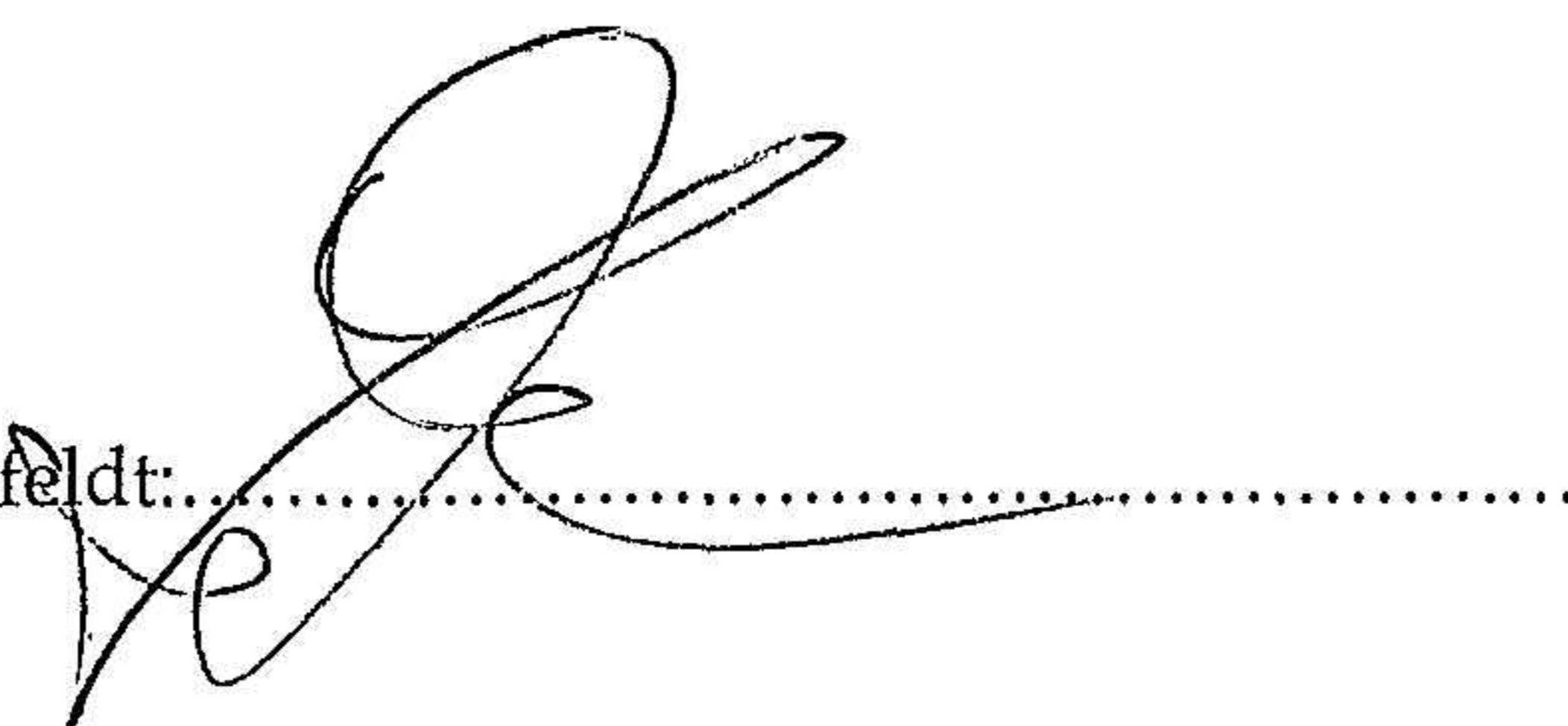
Styrelsen för Gärdets Kontorsgemenskap AB får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Org nr 559034-0393

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen  
stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på  
ordinarie årsstämma den 30 september 2023. Resultatdispositionen beslöts i enlighet med styrelsens förslag

Intygas av Johan Sandefeldt:.....



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Gärdets Kontorsgemenskap AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om bolaget

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler i form av kontorshotell beläget vid Frihamnen i Stockholm. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>22/23</u>	<u>21/22</u>	<u>20/21</u>	<u>19/20</u>
Nettoomsättning	6 042 095	5 599 424	5 279 849	5 365 740
Rörelseresultat	-65 299	14 965	44 631	47 195
Soliditet, %	4,0%	4,7%	5,5%	4%

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	74 765	11 359
Omföring föregående års resultat		11 359	-11 359
Årets resultat			-51 486
Belopp vid årets utgång	50 000	86 124	-51 486

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	86 124
Årets resultat	-51 486
	-----
	34 638
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att i ny räkning balanseras	34 638
	-----
	34 638

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per bokslutsdagen hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.



RESULTATRÄKNING (i kronor)	Tilläggs- upplysning	22-05-01 23-04-30	21-05-01 22-04-30
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		6 042 095	5 599 424
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		6 042 095	5 599 424
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-5 503 506	-5 015 146
Personalkostnader	Not 2	-553 710	-519 135
Avskrivning på materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 3	-50 178	-50 178
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-6 107 394	-5 584 459
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 299</b>	<b>14 965</b>
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187	-302
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-65 486	14 663
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>			
Förändring av periodeseringsfond		14 000	0
Skatt på årets resultat		0	-3 304
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 486</b>	<b>11 359</b>

BALANSRÄKNING (i kronor)	Tilläggs- upplysning	<u>23-04-30</u>	<u>22-04-30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	Not 3	0	50 178
Summa anläggningstillgångar		0	50 178
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		392 237	525 875
Övriga fordringar		223 494	502 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		416 981	398 302
		1 032 712	1 427 004
Kassa och bank	Not 4	1 068 242	1 683 750
Summa omsättningstillgångar		2 100 954	3 110 754
Summa tillgångar		2 100 954	3 160 932

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Tilläggs- upplysning	<u>23-04-30</u>	<u>22-04-30</u>
<i>Eget Kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 st, kvotvärde 100)		50 000	50 000
		-----	-----
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		86 124	74 765
Årets resultat		-51 486	11 359
		-----	-----
		34 638	86 124
<i>Summa eget kapital</i>		84 638	136 124
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodeseringsfond besk 2020		0	14 000
		-----	-----
		0	14 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		744 830	1 321 459
Övriga skulder		836 484	951 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 003	738 109
		-----	-----
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		2 016 316	3 010 808
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 100 954</b>	<b>3 160 932</b>
		=====	=====




**Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. (K2)

**Intäkter**

Redovisning av intäkterna sker i den månad uthyrningen avser.

**Skatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

**Fordringar**

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Skulder**

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

**Avskrivningar**

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar sker med den beräknade ekonomiska livslängden. Den aktuella avskrivningstiden är 5 år.

**Nyckeltalsdefinition**

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 2 - Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda har varit

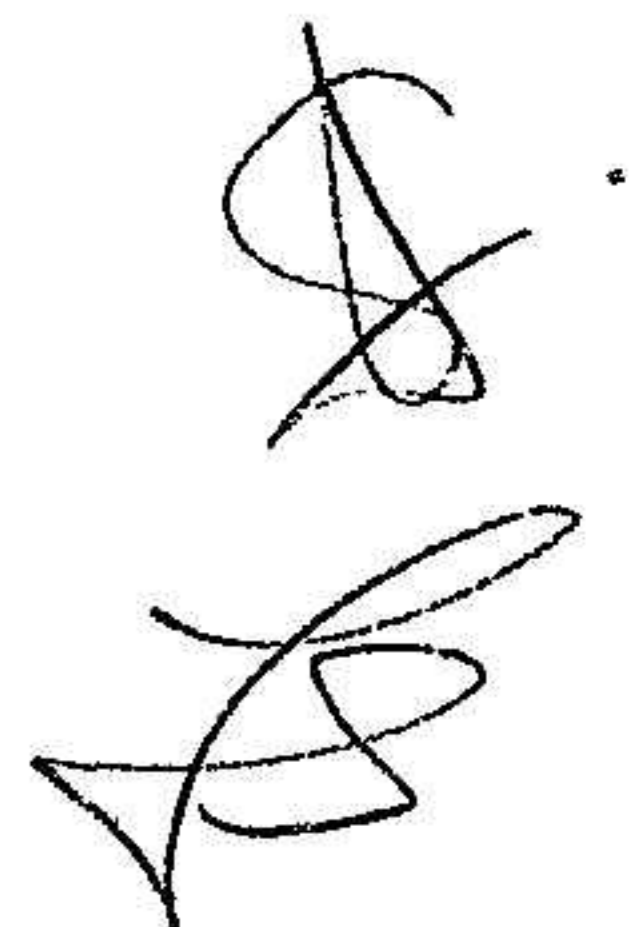
22-05-01

21-05-01

23-04-3022-04-30

1

1'



## Upplysningar till balansräkningen

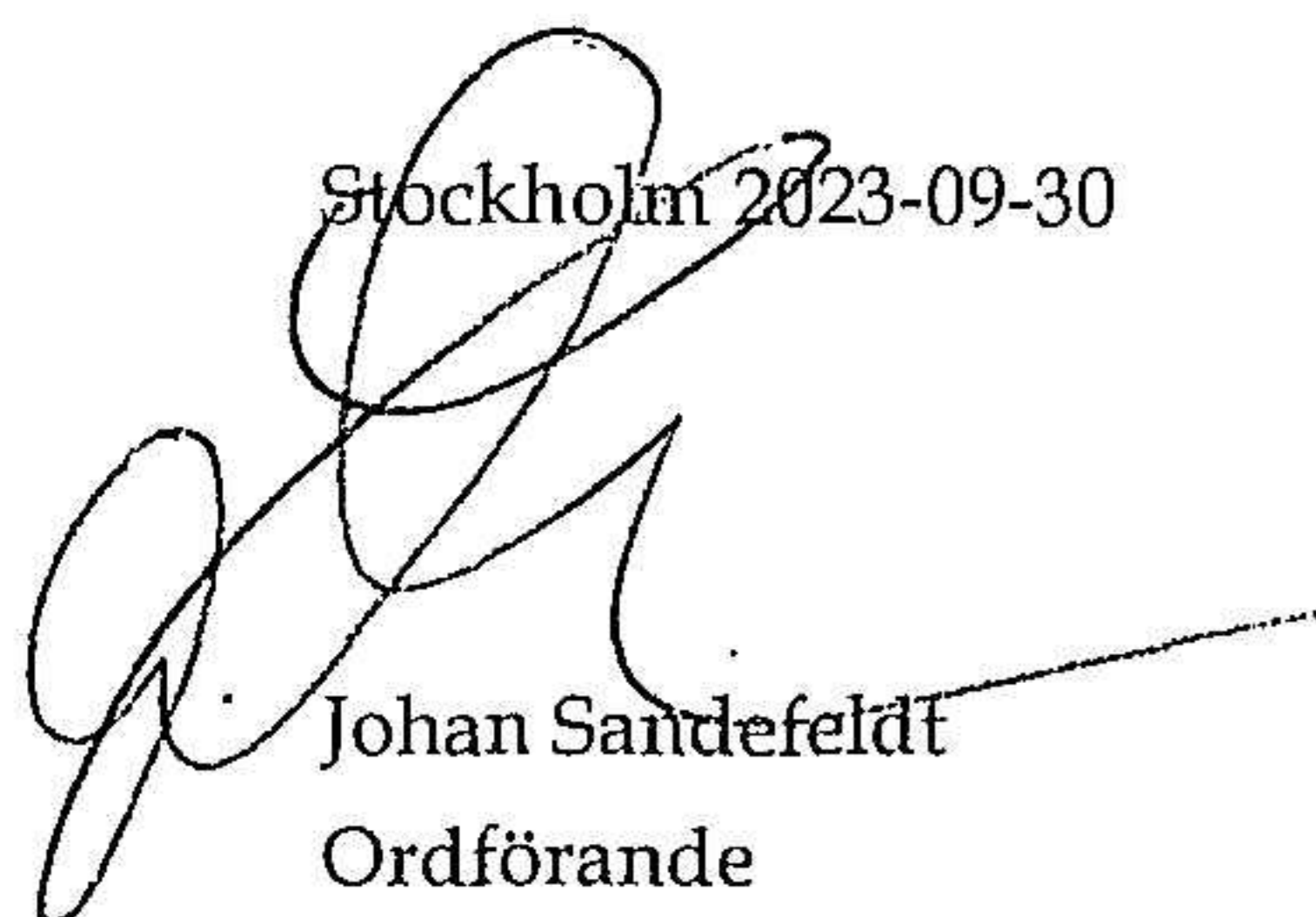
Not 3 - Inventarier

	<u>23-04-30</u>	<u>22-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	1 394 525	1 394 525
årets anskaffningar	0	0
	-----	-----
	1 394 525	1 394 525
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-1 344 347	-1 294 169
årets avskrivningar	-50 178	-50 178
	-----	-----
	-1 394 525	-1 344 347
Bokfört värde	0	50 178

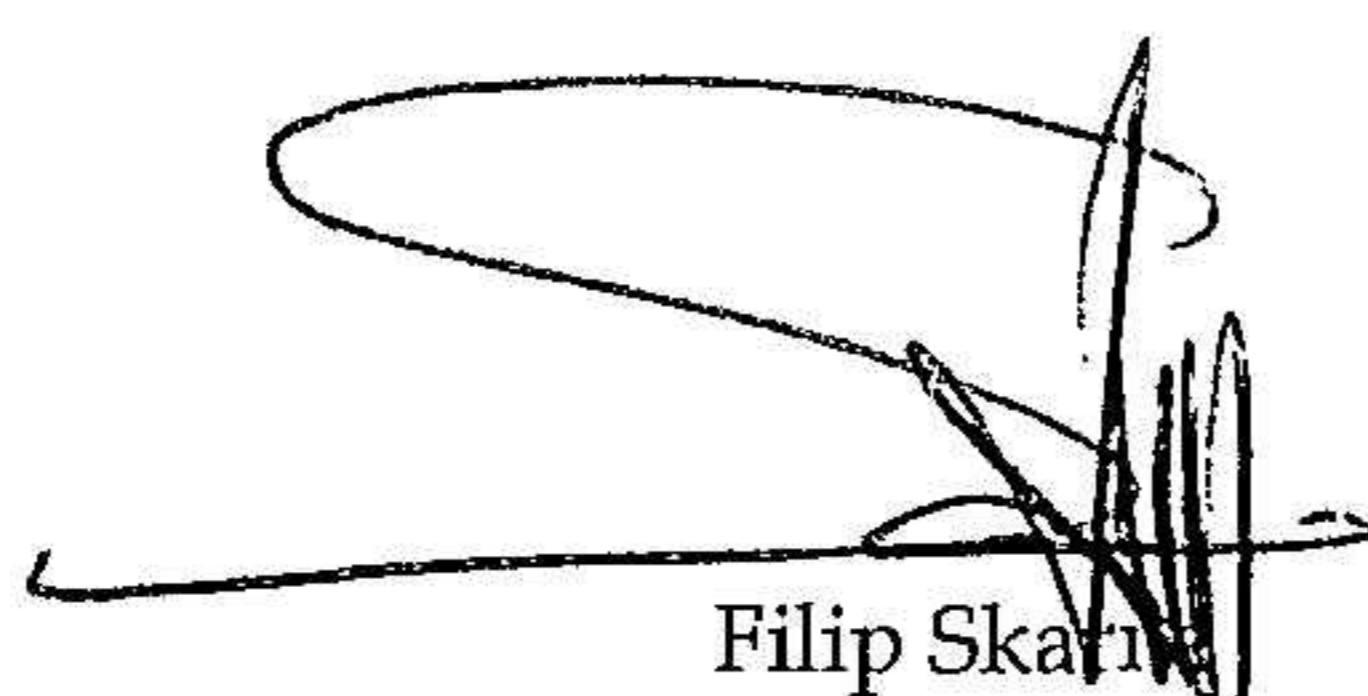
Not 4 - Ställda säkerheter

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Spärrade bankmedel	300 000	300 000

Stockholm 2023-09-30



Johan Sandefeldt  
Ordförande



Filip Skar