

Årsredovisning

för

Mölnbo Fastigheter AB

556827-7775

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abbe Ada, Styrelseledamot
2024-08-23

Styrelsen för Mölnbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 142	1 144	1 108	1 040
Resultat efter finansiella poster	58	467	264	-270
Soliditet (%)	14,4	13,9	1,4	3,0

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 058 235	95 423	1 203 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 423	-95 423	0
Årets resultat			-2 303	-2 303
Belopp vid årets utgång	50 000	1 153 658	-2 303	1 201 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 153 658
årets förlust	-2 303
	1 151 355
disponeras så att i ny räkning överföres	1 151 355
	1 151 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 142 228	1 144 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 142 228	1 144 396
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-493 288	-188 294
Övriga externa kostnader		-137 101	-112 347
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 112	-74 312
Summa rörelsekostnader		-698 501	-374 953
Rörelseresultat		443 727	769 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 175	533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 205	-302 663
Summa finansiella poster		-386 030	-302 130
Resultat efter finansiella poster		57 697	467 313
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-350 000
Resultat före skatt		-2 303	117 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 889
Årets resultat		-2 303	95 423

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 584 060	3 652 172
Summa materiella anläggningstillgångar		3 584 060	3 652 172
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	4 269 698	4 329 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 269 698	4 329 698
Summa anläggningstillgångar		7 853 758	7 981 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 519	28 278
Övriga fordringar		59 260	48 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 023	6 469
Summa kortfristiga fordringar		95 802	83 219
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		383 374	598 385
Summa kassa och bank		383 374	598 385
Summa omsättningstillgångar		479 176	681 604
SUMMA TILLGÅNGAR		8 332 934	8 663 474

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 153 658	1 058 236
Årets resultat		-2 303	95 423
Summa fritt eget kapital		1 151 355	1 153 659
Summa eget kapital		1 201 355	1 203 659
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 702 550	6 992 550
Summa långfristiga skulder		6 702 550	6 992 550
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		290 000	290 000
Förskott från kunder		0	20 000
Leverantörsskulder		15 611	10 749
Skatteskulder		-11 676	0
Övriga skulder		200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 894	146 516
Summa kortfristiga skulder		429 029	467 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 332 934	8 663 474

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 543 853	4 543 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 543 853	4 543 853
Ingående avskrivningar	-891 681	-823 569
Årets avskrivningar	-68 112	-68 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-959 793	-891 681
Utgående redovisat värde	3 584 060	3 652 172

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 329 698	3 679 698
Tillkommande fordringar	0	650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 329 698	4 329 698
Utgående redovisat värde	4 329 698	4 329 698

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 542 550	5 832 550
	5 542 550	5 832 550

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 992 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 702 550	6 992 550
	6 702 550	6 992 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	290 000	290 000
	290 000	290 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 717 550	7 717 550
	7 717 550	7 717 550

Södertälje 2024-08-23

Abbe Ada

Abbe Ada