

Årsredovisning

för

Progetti Sjukhuskvarteret AB

559011-2016

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Progetti Sjukhuskvarteret AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åstorp den 30 juni 2025


Stefan Andersson

Årsredovisning

för

Progetti Sjukhuskvarteret AB

559011-2016

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Progetti Sjukhuskvarteret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger 2 st fastigheter, Sjukhuskvarteret 18 och 19 i Landskrona.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande marknadsförutsättningar är planerad produktionsstart av bostadsrätter uppskjuten till framtiden.

Ägarförhållanden

Av aktierna i Progetti Sjukhuskvarteret AB äger 3Hus Holding AB 100%.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 569 | -1 110 | -519 | -375 | -2 368 |
| Balansomslutning | 5 674 | 16 652 | 16 619 | 16 489 | 16 464 |
| Soliditet (%) | 0,9 | 2,5 | 8,2 | 4,0 | 1,0 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

enk=20250703;2025070804085

Dokumentation: ETCBI.ÖKED7.E7DR7.1B01 0.41 017.01 AMH

Förändringar i eget kapital (kr)

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 275 382 | -2 118 057 | -788 236 | 419 089 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -788 236 | 788 236 | 0 |
| Förändring uppskrivningsfond | | -3 275 382 | | | -3 275 382 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 5 693 000 | | 5 693 000 |
| Årets resultat | | | | -2 785 956 | -2 785 956 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 2 786 707 | -2 785 956 | 50 751 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 693 000 (0).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| balanserad vinst | 2 786 706 |
| årets förlust | -2 785 956 |
| | 750 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 750 |
| | 750 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 542 174 | -282 021 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 925 904 | -48 719 |
| | | -7 468 078 | -330 740 |
| Rörelseresultat | | -7 468 078 | -330 740 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 11 356 | 4 057 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -1 112 368 | -783 174 |
| | | -1 101 012 | -779 117 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 569 090 | -1 109 857 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | 5 601 000 | 320 186 |
| Resultat före skatt | | -2 968 090 | -789 671 |
| Skatt på årets resultat | | 182 135 | 1 435 |
| Årets resultat | | -2 785 956 | -788 236 |

ank=20250703;2025070804087

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 4 926 120 | 10 977 190 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0 | 5 442 276 |
| | | 4 926 120 | 16 419 466 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 7 | 508 605 | 0 |
| | | 508 605 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 434 725 | 16 419 466 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 218 827 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 | 213 587 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 653 | 16 658 |
| | | 236 481 | 230 245 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 2 450 | 2 450 |
| Summa omsättningstillgångar | | 238 931 | 232 695 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 673 656 | 16 652 161 |

ank=20250703-2025070804088

Dokumentnummer: E7D87.1B01 0.41 017. 01 1111

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|-------------------|--|---------------|------------------|
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 0 | 3 275 382 |
| | | 50 000 | 3 325 382 |

Ansamlad förlust

| | | | |
|--------------------------------|--|------------|-------------------|
| Balanserad vinst eller förlust | | 2 786 706 | -2 118 058 |
| Årets resultat | | -2 785 956 | -788 236 |
| | | 750 | -2 906 294 |

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|----------------|
| Summa eget kapital | | 50 750 | 419 088 |
|---------------------------|--|---------------|----------------|

Avsättningar

| | | | |
|---------------------------|---|----------|----------------|
| Uppskjuten skatteskuld | 7 | 0 | 523 314 |
| Summa avsättningar | | 0 | 523 314 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------|------------|
| Leverantörsskulder | | 441 | 852 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 458 740 | 15 476 630 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 215 365 |
| Övriga skulder | | 163 725 | 16 912 |

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Summa kortfristiga skulder | | 5 622 906 | 15 709 759 |
|-----------------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 673 656 | 16 652 161 |
|---------------------------------------|--|------------------|-------------------|

ank=20250703;2025070804089

Dokumentationskod: ETCBLCSEB7-E7DR7-1R01 0-61 017.01 AMH

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------|-----------|
| Byggnader | 1,0-6,67% |
|-----------|-----------|

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Finansiella instrument

Fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per

balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 11 356 | 3 378 |
| Övriga ränteintäkter | 0 | 679 |
| | 11 356 | 4 057 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -804 623 | -783 174 |
| Övriga räntekostnader | -6 512 | 0 |
| Årets nedskrivning av fordringar | -301 233 | 0 |
| | -1 112 368 | -783 174 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 5 601 000 | 135 186 |
| Återföring av periodiseringsfonder | 0 | 185 000 |
| | 5 601 000 | 320 186 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 014 000 | 7 014 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 014 000 | 7 014 000 |
| Ingående avskrivningar | -161 439 | -112 720 |
| Årets avskrivningar | -48 721 | -48 719 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -210 160 | -161 439 |
| Ingående uppskrivningar | 4 125 000 | 4 125 000 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -4 125 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 4 125 000 |
| Årets nedskrivningar | -1 877 720 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 877 720 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 926 120 | 10 977 561 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 442 276 | 5 435 625 |
| Inköp | 11 916 | 6 651 |
| Omklassificeringar | -5 454 192 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 5 442 276 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 5 442 276 |

Not 7 Uppskjuten skattefordran / skatteskuld

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|----------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | -523 314 | -524 749 |
| Under året återförda belopp | 1 031 919 | 1 435 |
| Belopp vid årets utgång | 508 605 | -523 314 |

ank=20250703;2025070804092

Danna dokumentnr: ETCBLC6ED7-E7DB7-1B01 0-61 017, 01 AML

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är 3Hus Holding AB med organisationsnummer 559223-8603 med säte i Åstorp.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BrA Invest CKS AB med organisationsnummer 556753-2501 med säte i Åstorp.

Åstorp

Stefan Andersson
Ordförande

Kenneth Andersson

Christer Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Toni Stefan Andersson

Styrelseordförande

Serienummer: 7f4245dd4e917a[...]9114394897ac7

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-06-30 09:18:21 UTC



Bert Ove Kenneth Andersson

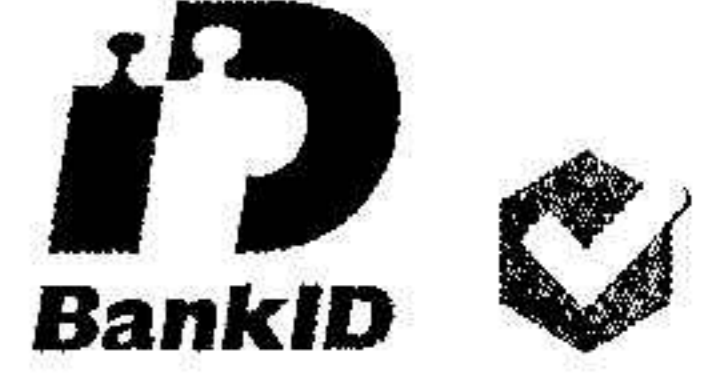
Styrelseledamot

På uppdrag av: Therese Persson

Serienummer: d54ca29918b153[...]279c396bb235b

IP: 193.235.xxx.xxx

2025-06-30 09:42:08 UTC



Lars Göran Christer Andersson

VD

Serienummer: 178a01e27903dd[...]a6e852372e563

IP: 194.237.xxx.xxx

2025-06-30 09:50:08 UTC



KRISTOFFER LINDÉN

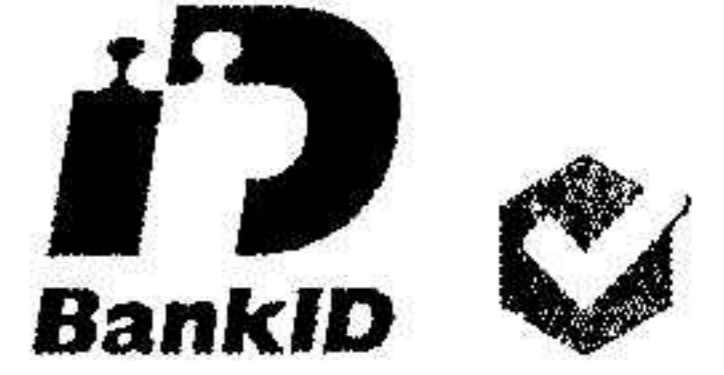
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Grant Thornton Sweden AB

Serienummer: 84a324e24b16e2[...]280957e793786

IP: 194.14.xxx.xxx

2025-06-30 11:31:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250705;2025070804094

Denna dokumentinnehållare. ETCDI C4ED7 E7DD7 1DNI 0 41N17 71 11D

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Progetti Sjukhuskvarteret AB

Org.nr. 559011 - 2016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Progetti Sjukhuskvarteret AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Progetti Sjukhuskvarteret ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Progetti Sjukhuskvarteret AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

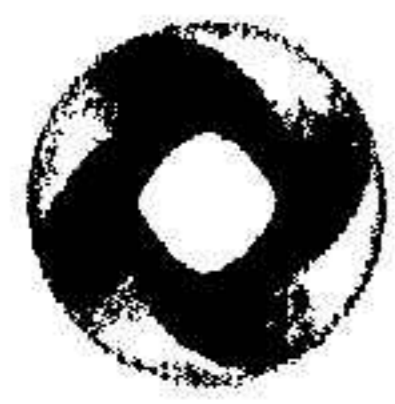
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

anl=20250703;2025070804095



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Progetti Sjukhuskvarteret AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Progetti Sjukhuskvarteret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Document history



ank=20250703;2025070804097

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:42

SENT BY OWNER:

Tim Karkkola Olsson - 30.06.2025 13:15

DOCUMENT ID:

Hkg5Jfelree

ENVELOPE ID:

HkapWxgBeg-Hkg5Jfelree

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Progetti Sjukhuskvarteret AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

cffe446841fa14cb628ad1225fc1ac75f60b40dd032d13fd94888e72d901cd8240cb9a589bc1c7c2e6e6b0126cdbe1edd27002231c498be7a9ab624eddc0a937

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. KRISTOFFER LINDÉN | Signed | 30.06.2025 13:42 | eID | Swedish BankID (DOB: 1972/07/07) |
| kristoffer.linden@se.gt.com | Authenticated | 30.06.2025 13:40 | Low | IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070804098

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed