

Årsredovisning
för
Regenten i Åhus AB
556295-1292

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Andersson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för Regenten i Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fordon och entreprenadmaskiner, bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar aktier i koncern- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året nyinvesterat i befintligt fastighetsbestånd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 506 | 1 453 | 1 977 | 669 |
| Resultat efter finansiella poster | 434 | 4 570 | 3 610 | -222 |
| Soliditet (%) | 90 | 89 | 88 | 67 |

Räkenskapsåret 2021/2022 var förlängt till att omfatta 17 månader vilket ska beaktas i flerårsöversikten.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 663 306 | 4 393 338 | 8 176 644 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 4 393 338 | -4 393 338 | 0 |
| Årets resultat | | | | 384 011 | 384 011 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 8 056 644 | 384 011 | 8 560 655 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 8 056 644 |
| årets vinst | 384 011 |
| | 8 440 655 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 440 655 |
| | 8 440 655 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 505 735 | 1 452 914 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 341 276 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 505 735 | 1 794 190 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -777 879 | -921 594 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -276 082 | -383 229 |
| Övriga rörelsekostnader | -92 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -1 054 053 | -1 304 823 |
| Rörelseresultat | 451 682 | 489 367 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | 4 000 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | 100 000 |
| Ränteintäkter | 4 325 | 5 947 |
| Räntekostnader | -22 140 | -25 360 |
| Summa finansiella poster | -17 815 | 4 080 587 |
| Resultat efter finansiella poster | 433 867 | 4 569 954 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Förändringar av periodiseringsfonder | -76 000 | -95 000 |
| Förändringar av överavskrivningar | 133 616 | -14 516 |
| Summa bokslutsdispositioner | 57 616 | -109 516 |
| Resultat före skatt | 491 483 | 4 460 438 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -107 472 | -67 100 |
| Årets resultat | 384 011 | 4 393 338 |

| Balansräkning | Not | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 298 214 | 3 347 322 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 549 289 | 482 244 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 2 070 806 | 2 000 540 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 918 309 | 5 830 106 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 591 000 | 591 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 25 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 3 225 000 | 3 225 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 841 000 | 3 841 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 759 309 | 9 671 106 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 48 448 | 27 699 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 4 500 |
| Övriga fordringar | | 67 106 | 53 820 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 45 554 | 33 942 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 161 108 | 119 961 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 846 615 | 736 688 |
| Summa kassa och bank | | 846 615 | 736 688 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 007 723 | 856 649 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 767 032 | 10 527 755 |

| Balansräkning | Not | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 056 644 | 3 663 306 |
| Årets resultat | | 384 011 | 4 393 338 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 440 655 | 8 056 644 |
| Summa eget kapital | | 8 560 655 | 8 176 644 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 097 000 | 1 021 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 331 452 | 465 068 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 428 452 | 1 486 068 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder | | 361 309 | 330 486 |
| Summa långfristiga skulder | | 361 309 | 330 486 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 30 253 | 17 775 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 476 |
| Skatteskulder | | 68 595 | 25 226 |
| Övriga skulder | 8 | 159 632 | 435 721 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 158 136 | 55 359 |
| Summa kortfristiga skulder | | 416 616 | 534 557 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 767 032 | 10 527 755 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|--------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2-8 år |
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 599 428 | 3 599 428 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 599 428 | 3 599 428 |
| Ingående avskrivningar | -252 106 | -202 998 |
| Årets avskrivningar | -49 108 | -49 108 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -301 214 | -252 106 |
| Utgående redovisat värde | 3 298 214 | 3 347 322 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 542 199 | 2 092 699 |
| Inköp | 294 019 | 259 500 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -810 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 836 218 | 1 542 199 |
| Ingående avskrivningar | -1 059 955 | -1 165 110 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 439 276 |
| Årets avskrivningar | -226 974 | -334 121 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 286 929 | -1 059 955 |
| Utgående redovisat värde | 549 289 | 482 244 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 000 540 | 0 |
| Inköp | 70 266 | 2 000 540 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 070 806 | 2 000 540 |
| Utgående redovisat värde | 2 070 806 | 2 000 540 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 591 000 | 591 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 591 000 | 591 000 |
| Utgående redovisat värde | 591 000 | 591 000 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 225 000 | 3 225 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 225 000 | 3 225 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 225 000 | 3 225 000 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets övriga skulder om 361 309 kronor (630 436 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-09-30 | 2023-09-30 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 361 309 | 330 486 |
| | 361 309 | 330 486 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 0 | 300 000 |
| | 0 | 300 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åhus 2025-03-04

Mårten Andersson
Mårten Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-04

Jens Berger
Jens Berger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Regenten i Åhus AB
Org.nr 556295-1292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Regenten i Åhus AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regenten i Åhus ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Regenten i Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Regenten i Åhus AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Regenten i Åhus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åhus 2025-03-04

Jens Berger

Jens Berger
Auktoriserad revisor

Regenten i Åhus AB, Org.nr 556295-1292