

Årsredovisning

Wanna Fastighet Hulta AB

559321-6079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Chadi Wanna

2025-12-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2106-2206
Nettoomsättning	2 698	2 197	2 016	1 008
Resultat efter finansiella poster	-282	826	441	131
Soliditet %	1	3	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	78 646	223 823	327 469
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		223 823	-223 823	0
- Årets resultat			-129 804	-129 804
- Belopp vid årets utgång	25 000	302 469	-129 804	197 665

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	302 469
Årets resultat	-129 804
<i>Summa</i>	<i>172 665</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	22 665
<i>Summa</i>	<i>172 665</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 697 648	2 196 794
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-2 807	0
Övriga rörelseintäkter	0	511 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 694 841	2 707 803
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Handelsvaror	-358 000	0
Övriga externa kostnader	-1 158 648	-720 614
Personalkostnader	2 0	-417 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 065	-205 366
Övriga rörelsekostnader	-502 476	-835
Summa rörelsekostnader	-2 222 189	-1 344 727
Rörelseresultat	472 652	1 363 076
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	390
Räntekostnader och liknande resultatposter	-755 235	-536 975
Summa finansiella poster	-755 124	-536 585
Resultat efter finansiella poster	-282 472	826 491
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-450 000
Förändring av periodiseringsfonder	94 000	-94 000
Summa bokslutsdispositioner	94 000	-544 000
Resultat före skatt	-188 472	282 491
Skatter		
Skatt på årets resultat	58 668	-58 668
Årets resultat	-129 804	223 823

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 350 188	13 227 821
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 350 188</i>	<i>13 227 821</i>
Summa anläggningstillgångar		13 350 188	13 227 821
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		90 755	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>90 755</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 932	11 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 491	26 483
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>29 423</i>	<i>38 395</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		650 271	850 965
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>650 271</i>	<i>850 965</i>
Summa omsättningstillgångar		770 449	889 360
SUMMA TILLGÅNGAR		14 120 637	14 117 181

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	302 469	78 646	
Årets resultat	-129 804	223 823	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	172 665	302 469	
Summa eget kapital	197 665	327 469	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	94 000	
Summa obeskattade reserver	0	94 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	12 220 000	12 350 000
Övriga skulder		495 000	0
Summa långfristiga skulder		12 715 000	12 350 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	130 000	162 500
Leverantörsskulder		0	16 463
Skulder till koncernföretag		920 000	920 000
Skatteskulder		23 012	113 756
Övriga skulder		134 961	132 993
Summa kortfristiga skulder		1 207 972	1 345 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 120 637	14 117 181	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 796 752	13 796 752
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	325 432	-
Utgående anskaffningsvärden	14 122 184	13 796 752
Ingående avskrivningar	-568 931	-378 071
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-203 065	-190 860
Utgående avskrivningar	-771 996	-568 931
Redovisat värde	13 350 188	13 227 821

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 220 000	11 700 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 12 350 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	12 220 000	12 350 000

Kortfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	130 000	162 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000
--------------------------	------------	------------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-05

UNDERSKRIFTER

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Chadi Wanna

Chadi Wanna

2025-12-09