

**Årsredovisning**  
för  
**BITAB GULLRINGEN 1:28 AB**  
559306-8470

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Belsing, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen för BITAB GULLRINGEN 1:28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	104	86	78	0
Resultat efter finansiella poster	-3	11	44	21
Soliditet (%)	7,4	7,3	6,6	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	51 215	8 653	<b>84 868</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 653	-8 653	<b>0</b>
Årets resultat			-2 507	<b>-2 507</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>59 868</b>	<b>-2 507</b>	<b>82 361</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 867
årets förlust	-2 507
	<b>57 360</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 360
	<b>57 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

104 250

85 904

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**104 250**

**85 904**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 964

-26 590

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 658

-9 296

**Summa rörelsekostnader**

**-67 622**

**-35 886**

**Rörelseresultat**

**36 628**

**50 018**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

116

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 251

-39 110

**Summa finansiella poster**

**-39 135**

**-39 110**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 507**

**10 908**

**Resultat före skatt**

**-2 507**

**10 908**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 255

**Årets resultat**

**-2 507**

**8 653**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 045 091	1 054 386
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 262	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 066 353</b>	<b>1 054 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 066 353</b>	<b>1 054 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 652	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 652</b>	<b>20 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 421	83 475
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 421</b>	<b>83 475</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 073</b>	<b>103 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 107 426</b>	<b>1 157 861</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		59 867	51 215
Årets resultat		-2 507	8 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 360</b>	<b>59 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 360</b>	<b>84 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Skulder till koncernföretag		250 478	289 777
Övriga skulder		718 000	718 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>968 478</b>	<b>1 007 777</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		35 808	35 808
Skatteskulder		20 780	29 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 588</b>	<b>65 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 107 426</b>	<b>1 157 861</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Fastigheter	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 076 085	1 076 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 076 085</b>	<b>1 076 085</b>
Ingående avskrivningar	-21 699	-12 403
Årets avskrivningar	-9 296	-9 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 995</b>	<b>-21 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 045 090</b>	<b>1 054 386</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	23 625	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 625</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-2 363	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 363</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 262</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	789 438	1 072 044
	<b>789 438</b>	<b>1 072 044</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 718 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Strängnäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Belsing*  
Daniel Belsing  
Ordförande  
2025-06-01

*Jimmy Belsing*  
Jimmy Belsing  
  
2025-06-01