

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Tillsammans AB**

556790-5376

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl-Fredrik Engström  
Verkställande direktör

2026-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tillsammans AB, 556790-5376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet i egna lokaler till små företag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta renoveringar och uppgraderingar av fastigheten har utförts under året i samband med framtida planering och exploatering av fastighet och område. Något ökade hyresintäkter och vissa konsultkostnader har tillkommit.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	729 342	462 391	560 499	673 996
Resultat efter finansiella poster	-44 499	-112 173	-23 928	183 298
Soliditet %	86	85,6	88,5	88,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 419 196	-112 173
Balanseras i ny räkning		-112 173	112 173
Årets resultat			-44 499
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 307 023</b>	<b>-44 499</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 307 023
Årets resultat	-44 499
<b>Summa</b>	<b>6 262 524</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 262 524
<b>Summa</b>	<b>6 262 524</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		729 342	462 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>729 342</b>	<b>462 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 632	-3 510
Övriga externa kostnader		-521 500	-420 707
Personalkostnader	2	-127 475	-70 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 779	-79 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-773 386</b>	<b>-574 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 044</b>	<b>-111 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494	-231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-455</b>	<b>-192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 499</b>	<b>-112 173</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 499</b>	<b>-112 173</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 499</b>	<b>-112 173</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 946 488	7 029 866
Inventarier, verktyg och installationer	5	73 608	99 009
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 020 096</b>	<b>7 128 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 020 096</b>	<b>7 128 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		84 826	81 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 708	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 534</b>	<b>81 643</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		210 992	271 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 992</b>	<b>271 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 526</b>	<b>352 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 400 622</b>	<b>7 481 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 307 023	6 419 196
Årets resultat		-44 499	-112 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 262 524</b>	<b>6 307 023</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 362 524</b>	<b>6 407 023</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		96 328	16 060
Skatteskulder		79 100	95 131
Övriga skulder		95 570	183 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 100	179 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>438 098</b>	<b>474 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 400 622</b>	<b>7 481 665</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50-200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 895 975	7 895 975
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	38 278	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 934 253</b>	<b>7 895 975</b>
Ingående avskrivningar	-866 109	-818 259
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-37 323	
Årets avskrivningar	-84 333	-47 850
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-987 765</b>	<b>-866 109</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 946 488</b>	<b>7 029 866</b>

#### Kommentar till not

Fastigheten uppdelad i mark respektive byggnad då mark inte ska skrivas av, del av avskrivningar återförda under 2024 i samband med korrigering.

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 031	92 031
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>92 031</b>	<b>92 031</b>
Ingående avskrivningar	-92 031	-92 031
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-92 031</b>	<b>-92 031</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 406	413 356
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		7 050
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>420 406</b>	<b>420 406</b>
Ingående avskrivningar	-321 397	-289 798
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 401	-31 599
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-346 798</b>	<b>-321 397</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>73 608</b>	<b>99 009</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

