

# Årsredovisning

för

## Lundbacken Invest AB

559321-1153

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arne Molander, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Lundbacken Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta såväl fast som lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 578	2 576	22 824
Soliditet (%)	95,7	100,0	99,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 623 791	2 576 190	25 224 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		2 576 190	-2 576 190	0
Årets resultat			2 327 822	2 327 822
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 999 981</b>	<b>2 327 822</b>	<b>27 352 803</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 999 982
årets vinst	2 327 822
	<b>27 327 804</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 327 804
	<b>27 327 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 980	-73 324
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 980</b>	<b>-73 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 980</b>	<b>-73 324</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 940 356
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 268 484	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 883	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 290 842	-1 290 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 391	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 579 818</b>	<b>2 649 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 577 838</b>	<b>2 576 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 577 838</b>	<b>2 576 190</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 016	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 327 822</b>	<b>2 576 190</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	25 572 738	24 179 973
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 592 738</b>	<b>24 179 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 592 738</b>	<b>24 179 973</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 244 740	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 244 740</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		731 705	1 045 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>731 705</b>	<b>1 045 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 976 445</b>	<b>1 045 008</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 569 183

25 224 981

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 999 982

22 623 791

Årets resultat

2 327 822

2 576 190

**Summa fritt eget kapital**

**27 327 804**

**25 199 981**

**Summa eget kapital**

**27 352 804**

**25 224 981**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

972 888

0

Skatteskulder

243 491

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 216 379**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 569 183**

**25 224 981**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	27 500
Försäljningar		-27 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	20 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	900 000
Försäljningar		-900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 470 815	21 100 000
Tillkommande fordringar	101 923	4 370 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 572 738</b>	<b>25 470 815</b>
Ingående nedskrivningar	-1 290 842	
Återförda nedskrivningar	1 290 842	
Årets nedskrivningar		-1 290 842
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 290 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 572 738</b>	<b>24 179 973</b>

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Hallgren, Lerums Ekonomi & Kontorstjänst AB

Lerum 2024-05-08

*Arne Molander*

Arne Molander