

Årsredovisning för

PMB Industrifastigheter AB

559046-3443


Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PMB Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 16 / 12 2022


Mattias Larsson

Årsredovisning för

PMB Industrifastigheter AB

559046-3443

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PMB Industrifastigheter AB, 559046-3443, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlshamns kommun, Blekinge län och registrerades år 2016. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är sedan 2021-05-20 helägt dotterbolag till ARTIFICIO Fastigheter AB (556999-1846).

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	4 941 435	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 045 042	-1 508	-99 683	-98 021
Soliditet, %	4	27	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 606
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 383 180
Vid årets slut	50 000		1 384 786

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 606
årets resultat	1 383 180
Totalt	1 384 786
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 384 786
Summa	1 384 786

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 941 435	-
Övriga rörelseintäkter		-	1 904
Summa rörelseintäkter		<u>4 941 435</u>	<u>1 904</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-840 983	-3 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 300 842	-
Summa rörelsekostnader		<u>-2 141 825</u>	<u>-3 129</u>
Rörelseresultat		<u>2 799 610</u>	<u>-1 225</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		641	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-755 209	-283
Summa finansiella poster		<u>-754 568</u>	<u>-283</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 045 042</u>	<u>-1 508</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-409 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-409 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>1 636 042</u>	<u>-1 508</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-252 862	-
Årets resultat		<u>1 383 180</u>	<u>-1 508</u>

2023011303212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	41 590 189	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	120 376
Summa materiella anläggningstillgångar		41 590 189	120 376
Summa anläggningstillgångar		41 590 189	120 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		518 128	-
Summa kortfristiga fordringar		518 128	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		686 301	71 918
Summa kassa och bank		686 301	71 918
Summa omsättningstillgångar		1 204 429	71 918
SUMMA TILLGÅNGAR		42 794 618	192 294

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 606	3 114
Årets resultat		1 383 180	-1 508
Summa fritt eget kapital		1 384 786	1 606
Summa eget kapital		1 434 786	51 606
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	409 000	-
Summa obeskattade reserver		409 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 000 000	-
Leverantörsskulder		1 002 131	16 688
Skulder till koncernföretag		2 685 126	100 000
Skatteskulder		236 382	24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 193	-
Summa kortfristiga skulder		40 950 832	140 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 794 618	192 294

2023011303214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-5 767	-
Räntekostnader, övriga	-749 442	-283
Summa	-755 209	-283

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	42 891 031	-
	<u>42 891 031</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 300 842	-
	<u>-1 300 842</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 590 189	-

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsår 2022	409 000	-
Summa	409 000	-

Av obeskattade reserver utgör 84 254 (0) kronor uppskjuten skatt.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

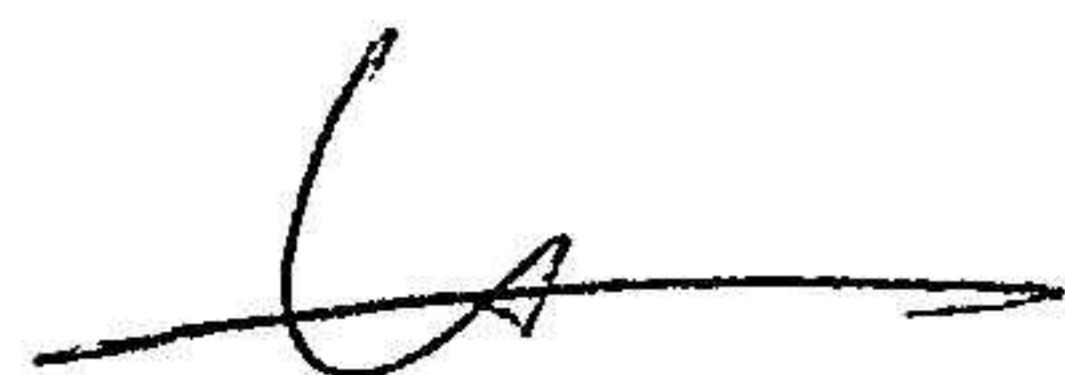
Betalningsgarantigaranti	-	19 660 000
Summa eventualförpliktelser	-	19 660 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget som utgör dotterföretag till ARTIFICIO Fastigheter AB (556999-1846), upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.
Inom koncernen har inga inköp eller försäljningar skett under året.

Underskrifter

Karlshamn



Pär Mörnhed
Styrelseordförande

2022-12-16



Mattias Larsson

2022-12-16

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Henrik Larsson