

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

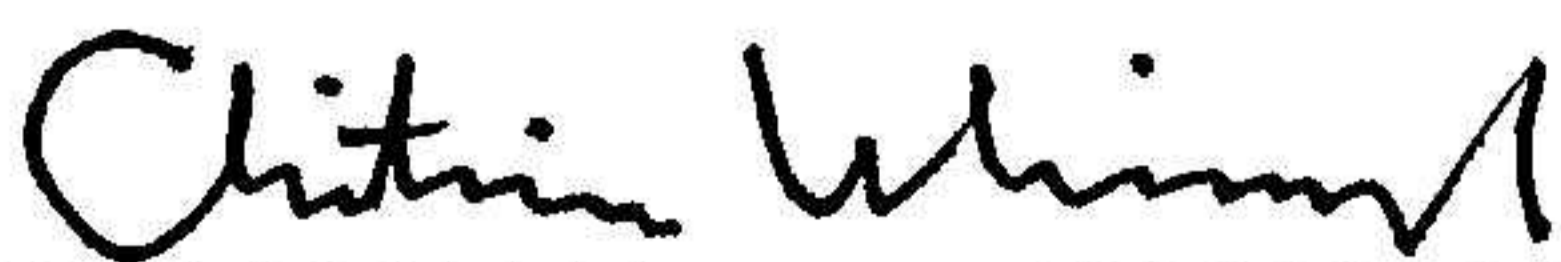
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Vestia Construction Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2025- **03-26**



Christian Wieland

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Den svagare byggkonjunkturen fortsatte under 2024 vilket innebar hög konkurrens och färre nystartade projekt. Under året har företaget valt att prioritera stabila marginaler framför omsättning, vilket har inneburit vissa neddragningar av personal. Det ekonomiska utfallet för året ligger i nivå med budget vilket visar att företaget har följt sin plan för verksamhetsåret.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver byggentreprenadsverksamhet.

**Säte**

Företagets säte är Mölndal.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Vestia Group AB, org nr 559071-6022 med säte i Mölndal som i sin tur ägs av Vestia TopCo AB, org nr 559303-4852, säte Stockholm. Slutliga huvudägarna är Ratos AB, org nr 556008-3585, säte Stockholm.

**Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Under slutet av 2024 har företaget fyllt på orderstocken med ett antal större projekt som ger en stabilitet för kommande två verksamhetsår. Omsättningen kommer att öka och närma sig nivån från 2023. Nya entreprenadavtal är tecknade enligt av företaget vald affärsmodell, samverkan/partnering, vilket innebär låg riskexponering.

**Hållbarhetsupplysning**

Företaget är ett dotterföretag till Ratos AB (publ), org nr 556008-3585, med säte i Stockholm. Ratos AB (publ) upprättar en hållbarhetsrapport som omfattar Vestia Construction Group AB. Ratos hållbarhetsrapport finns publicerad på <http://www.ratos.com>. Med hänvisning till ÅRL 6 kap 10§ upprättar Vestia Construction Group AB därför inte någon hållbarhetsrapport.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022 (18 mån)	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	816 441	1 368 076	2 062 888	746 051	438 533
Res. efter finansiella poster	43 070	66 638	115 905	33 413	22 732
Balansomslutning	299 775	377 636	429 291	213 350	137 291
Soliditet (%)	27,61	23,53	23,31	12,28	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

2025040400438

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 966 596	52 791 829	88 878 425
Utdelning			-40 000 000	0	-40 000 000
Balanseras i ny räkning			52 791 829	-52 791 829	0
Årets resultat				33 912 992	33 912 992
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	48 758 425	33 912 992	82 791 417

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	48 758 425
årets vinst	33 912 992
	<u>82 671 417</u>

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

60 000 000
<u>22 671 417</u>
82 671 417

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 60 000 000,00 kr. vilket motsvarar 60 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	816 440 961	1 368 075 594
Övriga rörelseintäkter	4	576 542	117 916
		<u>817 017 503</u>	<u>1 368 193 510</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-662 042 623	-1 165 166 039
Övriga externa kostnader	5, 6	-29 649 630	-38 355 669
Personalkostnader	7	-84 987 571	-95 052 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 401	-41 631
Övriga rörelsekostnader		0	-6 249 990
		<u>-776 944 225</u>	<u>-1 304 866 073</u>
<b>Rörelseresultat</b>		40 073 278	63 327 437
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 869 679	3 460 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-872 565	-149 811
		<u>2 997 114</u>	<u>3 310 686</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		43 070 392	66 638 123
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	21 080
		<u>0</u>	<u>21 080</u>
<b>Resultat före skatt</b>		43 070 392	66 659 203
Skatt på årets resultat	8	-9 157 400	-13 867 374
<b>Årets resultat</b>		<u>33 912 992</u>	<u>52 791 829</u>

2025040400440

**Vestia Construction Group AB**

Org.nr. 556380-7279

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

9

1 718 606

0

1 718 606

0

Summa anläggningstillgångar

1 718 606

0

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

92 435 169

155 564 382

Fordringar hos koncernföretag

19 693 789

19 166 031

Övriga fordringar

6 400 619

2 037

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

14

21 264 882

21 183 292

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

12 188 399

20 199 914

151 982 858

216 115 656

**Kassa och bank**

Kassa och bank

17

146 073 748

161 519 931

Summa kassa och bank

146 073 748

161 519 931

Summa omsättningstillgångar

298 056 606

377 635 587

**SUMMA TILLGÅNGAR****299 775 212****377 635 587**

2025040400441

**Vestia Construction Group AB**

Org.nr. 556380-7279

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Aktiekapital	12	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		48 758 425	35 966 596
Årets resultat		33 912 992	52 791 829
		<u>82 671 417</u>	<u>88 758 425</u>

**Summa eget kapital**

		<u>82 791 417</u>	<u>88 878 425</u>
--	--	-------------------	-------------------

**Avsättningar**

Övriga avsättningar	13	<u>10 767 966</u>	<u>10 591 129</u>
<b>Summa avsättningar</b>		10 767 966	10 591 129

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		67 717 623	122 726 980
Aktuella skatteskulder		4 992 190	21 479 480
Övriga skulder		16 179 341	23 825 329
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	10	92 505 433	75 024 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>24 821 242</u>	<u>35 110 142</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		206 215 829	278 166 033

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<b>299 775 212</b>	<b>377 635 587</b>
--	--	--------------------	--------------------

2025040400442

# Vestia Construction Group AB

Org.nr. 556380-7279

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		40 073 278	63 327 437
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	426 222	-10 594 304
Erhållen ränta m.m.		3 869 679	3 460 497
Erlagd ränta		-872 565	-149 811
Betald inkomstskatt		-25 644 690	-9 051 433
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>17 851 924</b>	<b>46 992 386</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		63 129 213	103 257 379
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 003 585	20 795 594
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-55 009 357	-57 850 967
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-453 557	23 245 079
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>26 521 808</b>	<b>136 439 471</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-1 983 007	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		15 016	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 967 991</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-40 000 000	-64 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-40 000 000</b>	<b>-64 000 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-15 446 183</b>	<b>72 439 471</b>
Likvida medel vid årets början		161 519 931	89 080 460
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	17	<b>146 073 748</b>	<b>161 519 931</b>

2025040400443

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

Entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

#### *Leasing*

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

## NOTER

*Ersättningar till anställda*

## Pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betalad har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

För att upprätthålla finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst beräkningen av det påslag som utgår enligt avtal på nedlagda kostnader.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,59%	0,44%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,55%	0,17%
<b>Not 4 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
Lönebidrag	323 526	21 316
Försäkringsersättning	238 000	96 600
Övriga intäkter	15 016	0
	<u>576 542</u>	<u>117 916</u>

**NOTER**

2025040400446

**Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare** **2024** **2023**

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till **5 317 176** **4 595 277**

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	<b>1 371 557</b>	<b>850 908</b>
Mellan 2 till 5 år	<b>4 577 692</b>	<b>5 741 223</b>
	<b>5 949 249</b>	<b>6 592 131</b>

**Not 6 Ersättning till revisorer** **2024** **2023**

*Ernst & Young AB*

Revisionsuppdrag	<b>450 622</b>	<b>353 600</b>
	<b>450 622</b>	<b>353 600</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Not 7 Personal** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	<b>79</b>	<b>97</b>
<i>varav kvinnor</i>	<b>17</b>	<b>20</b>
<i>varav män</i>	<b>62</b>	<b>77</b>

**NOTER**

2025040400447

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	4 731 293	3 720 000
Pensionskostnader	1 180 848	1 082 865
	<u>5 912 141</u>	<u>4 802 865</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	49 567 079	57 660 891
Pensionskostnader	6 800 580	6 708 809
	<u>56 367 659</u>	<u>64 369 700</u>

Sociala kostnader	19 858 227	21 814 267
-------------------	------------	------------

Summa styrelse och övriga	<u>82 138 027</u>	<u>90 986 832</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3

**Pensionsförpliktelser**

VD har en uppsägningstid med lön i 6 månader oavsett vem som säger upp VD avtalet. Därutöver ett avgångsvederlag om ytterligare 6 mån om uppsägningen sker av bolaget. Ingen ersättning utgår alls om bolaget avskedar VD på grund av grovt åsidosättande eller grovt brott.

Not 8 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-9 157 400	-13 867 374
Summa redovisad skatt	<u>-9 157 400</u>	<u>-13 867 374</u>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	43 070 392	66 659 203
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-8 872 501	-13 731 796
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-298 539	-142 116
Ej skattepliktiga intäkter	13 640	6 538
Summa redovisad skatt	<u>-9 157 400</u>	<u>-13 867 374</u>

**NOTER**

2025040400448

<b>Not 9 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	386 306	386 306
Inköp	1 983 007	0
Försäljningar/utrangeringar	280 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 088 387</u>	<u>386 306</u>
Ingående avskrivningar	-386 306	-344 675
Försäljningar/utrangeringar	280 926	0
Årets avskrivningar	-264 401	-41 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-369 781</u>	<u>-386 306</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 718 606</u>	<u>0</u>

<b>Not 10 Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upparbetade intäkter	725 230 746	-1 016 421 253
Fakturerade belopp	<u>-632 725 313</u>	<u>1 091 445 355</u>
	92 505 433	75 024 102

<b>Not 11 Förutbetalda kostnader</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	763 778	346 779
Förutbetalda försäkringspremier	546 892	658 349
Upplupna intäkter	10 612 381	18 950 682
Övriga förutbetalda kostnader	265 348	244 104
	<u>12 188 399</u>	<u>20 199 914</u>

<b>Not 12 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

<b>Not 13 Övriga avsättningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Redovisat värde vid årets början	10 591 129	21 227 064
Årets avsättningar	1 700 004	4 185 000
Återföring avsättningar	-1 523 167	-14 820 935
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 767 966</u>	<u>10 591 129</u>

Avsättningarna består av tre olika delar:

- Krav på färdigställda projekt
- Projekt där bolaget erhållit förskott på garantierna
- Allmänna garantier i entreprenader som har slutförts

**NOTER**

2025040400449

<b>Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fakturerade belopp	-95 086 097	-297 604 175
Upparbetade intäkter	116 350 979	318 787 467
	<u>21 264 882</u>	<u>21 183 292</u>
 <b>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	 <b>2024-12-31</b>	 <b>2023-12-31</b>
Upplupna löner	80 000	517 500
Upplupna semesterlöner	6 906 617	7 624 819
Upplupna sociala avgifter	3 453 904	3 989 333
Upplupna projektkostnader	10 107 030	18 048 269
Upplupna revisionskostnader	648 112	426 700
Upplupen löneskatt	3 625 579	4 271 521
Övriga kostnader	0	232 000
	<u>24 821 242</u>	<u>35 110 142</u>
 <b>Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	 <b>2024-12-31</b>	 <b>2023-12-31</b>
Avskrivningar	264 401	41 631
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 016	0
Avsättningar	176 837	-10 635 935
	<u>426 222</u>	<u>-10 594 304</u>
 <b>Not 17 Likvida medel</b>	 <b>2024-12-31</b>	 <b>2023-12-31</b>
Kassa och bank	28 363 156	22 515 826
Koncernkonto	117 710 594	139 004 105
	<u>146 073 750</u>	<u>161 519 931</u>
 <b>Not 18 Disposition av vinst eller förlust</b>		
Förslag till disposition av bolagets vinst		
Till årsstämman förfogande står		
balanserad vinst	48 758 425	
årets vinst	33 912 992	
	<u>82 671 417</u>	
Styrelsen föreslår att		
till aktieägarna utdelas	60 000 000	
i ny räkning överföres	22 671 417	
	<u>82 671 417</u>	

## **NOTER**

### **Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### **Not 20 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Vestia Group AB, org.nr. 559071-6022, säte Mölndal som i sin tur ägs av Vestia TopCo AB, org nr 559303-4852, säte Stockholm, slutliga ägarna är Ratos AB, org nr 556008-3585, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Ratos AB, org.nr. 556008-3585, säte Stockholm.

### **Not 21 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Våra underskrifter har skett det datum som framgår av våra elektroniska signtarurer

Christian Johansson Gebauer  
Ordförande

Martin Ahlström  
Styrelseledamot

Christian Wieland  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signering

Ernst & Young Aktiebolag

Michaela Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-fil som har signaturer från Hogia Signit

2025040400451

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Christian Wieland  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-06 16:08:17 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 3bbd27b6b1d440889c3a4f8d5554a572

## Underskrift 2

Namn: Christian Johansson Gebauer  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-06 16:35:56 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 9d48f19da55b44d59ba07be5abaaf10f

## Underskrift 3

Namn: Martin Ahlström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-07 10:17:26 GMT+01:00  
Transaktions-ID: df2b7c0674754d94b375a83149c06254

## Underskrift 4

Namn: Michaela Nilsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-07 11:17:38 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 560a677c15fa4a79ba283f4e3ee4a1a8

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vestia Construction Group AB, org.nr 556380-7279

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vestia Construction Group AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vestia Construction Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vestia Construction Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vestia Construction Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vestia Construction Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Michaela Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

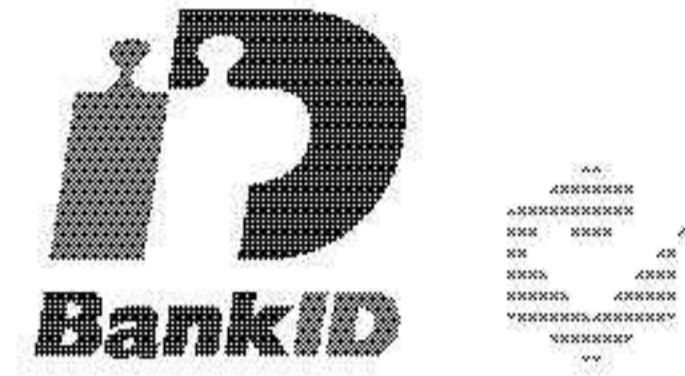
## Michaela Sofia Therése Nilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: e0a4b674f80885[...]10254c17b71d4

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-07 10:19:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.