

ÅRSREDOVISNING

för

Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Wettergren, Styrelseledamot

2024-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Simrishamn.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	342 704	-122 054	151 167	3 365 869
Soliditet (%)	99,69	98,43	99,92	98,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 939 277	-122 054	12 867 223
Balanseras i ny räkning		-122 054	122 054	0
Årets resultat			302 829	302 829
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 817 223</u>	<u>302 829</u>	<u>13 170 052</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 817 223
Årets resultat	<u>302 829</u>
	13 120 052

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>12 720 052</u>
	13 120 052

Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 350	-14 981
Summa rörelsekostnader		<u>-15 350</u>	<u>-14 981</u>
Rörelseresultat		-15 350	-14 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225 054	25 927
Nedskrivninga/Återföringar av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	133 000	-133 000
Summa finansiella poster		<u>358 054</u>	<u>-107 073</u>
Resultat efter finansiella poster		342 704	-122 054
Resultat före skatt		342 704	-122 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 875	0
Årets resultat		<u>302 829</u>	<u>-122 054</u>

Krister Wettergren Fastigheter AB

Org.nr. 559153-3210

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	4	5 158 000	5 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 308 000</u>	<u>5 175 000</u>
Summa anläggningstillgångar		5 308 000	5 175 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 142
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>11 142</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 902 135	7 886 289
Summa kassa och bank		<u>7 902 135</u>	<u>7 886 289</u>
Summa omsättningstillgångar		7 902 135	7 897 431
SUMMA TILLGÅNGAR		13 210 135	13 072 431
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 817 223	12 939 277
Årets resultat		302 829	-122 054
Summa fritt eget kapital		<u>13 120 052</u>	<u>12 817 223</u>
Summa eget kapital		13 170 052	12 867 223

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39 875	0
Övriga skulder		<u>208</u>	<u>205 208</u>
Summa kortfristiga skulder		40 083	205 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 210 135	13 072 431

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Redovisat värde	150 000	150 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående nedskrivningar	-133 000	0
	Återförda nedskrivningar	133 000	0
	Årets nedskrivningar	0	-133 000
	Utgående nedskrivningar	0	-133 000
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 158 000	5 158 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 158 000	5 158 000
	Redovisat värde	5 158 000	5 158 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Krister Wettergren
Krister Wettergren

2024-04-11