

Årsredovisning för  
**Reinhold Gustafssons Förvaltnings  
Aktiebolag**

556083-0928

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Kruhsberg  
Styrelseledamot

2024-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag, 556083-0928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom att köpa, förvalta och sälja fast egendom och värdepapper samt driva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget äger samtliga andelar i RG Projekt AB, org.nr 556784-2405 med säte i Stockholm, Reinhold Gustafssons Konsult AB, org.nr 559095-0076 med säte i Stockholm, RG Bostad AB, org.nr 559256-2481 med säte i Stockholm, RG Förstlingen AB, org.nr 559276-3097 med säte i Eskilstuna, RG Årby Projekt AB, org.nr 559340-1465 med säte i Eskilstuna, Skojiga Holmen AB, org.nr 559433-1125 med säte i Eskilstuna och RG Renting AB, org.nr 559230-6251 med säte i Eskilstuna.

Företaget är ett moderföretag, men med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har inga anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ränteläget på marknaden har påverkat bolaget då ett flertal projekt har pausats och flyttats fram. Bolaget har anpassat sina kostnader utifrån det nya ränteläget.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 145 480	5 272 738	11 371 390	4 173 791
Resultat efter finansiella poster	-2 057 611	-3 520 205	3 485 377	-162 955
Soliditet %	43,2	26,2	30,2	23,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen varierar från år till år då företagets projekt löper under flera år och intäkterna genereras först från och med att bygglov har erhållits.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	145 400	4 906 510	
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				300 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>145 400</b>	<b>4 406 510</b>	<b>300 000</b>

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

1 400 000 2023-12-31

1 400 000 2022-12-31

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 406 510
Årets resultat	300 000
<b>Summa</b>	<b>4 706 510</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	4 406 510
<b>Summa</b>	<b>4 706 510</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 145 480	5 272 738
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 145 480</b>	<b>5 272 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underkonsulter		-1 783 569	-5 590 836
Övriga externa kostnader		-2 381 430	-2 969 472
Personalkostnader		0	-1 500
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 176 999</b>	<b>-8 573 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 031 519</b>	<b>-3 301 070</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	434 998	339 369
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-461 090	-558 504
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 092</b>	<b>-219 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 057 611</b>	<b>-3 520 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 357 611	3 657 658
Lämnade koncernbidrag		0	-137 453
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 357 611</b>	<b>3 520 205</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	12 000	24 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	400 250	275 000
Fordringar hos koncernföretag	6	10 154 603	9 405 651
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 554 853</b>	<b>9 680 651</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 566 853</b>	<b>9 704 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		314 000	9 765 103
Fordringar hos koncernföretag		1 739 825	50 000
Övriga fordringar		482 589	77 495
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	2 567 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 536 414</b>	<b>12 479 696</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		427 260	920 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>427 260</b>	<b>920 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 963 674</b>	<b>13 399 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 530 527</b>	<b>23 104 542</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		145 400	145 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 145 400</b>	<b>1 145 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 406 510	4 906 510
Årets resultat		300 000	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 706 510</b>	<b>4 906 510</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 851 910</b>	<b>6 051 910</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	7 020 529	7 213 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 020 529</b>	<b>7 213 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		288 927	217 579
Skulder till koncernföretag		168 938	333 296
Övriga skulder		154 472	9 246 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 751	42 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>658 088</b>	<b>9 839 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 530 527</b>	<b>23 104 542</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar hos koncernföretag	429 809	339 278

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-405 589	-378 644

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 000	-24 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>24 000</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	75 000	0
Lämnade aktieägartillskott	50 250	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 250</b>	<b>275 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 250</b>	<b>275 000</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 405 651	7 840 394
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	586 246	1 565 257
Omklassificeringar	162 706	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 154 603</b>	<b>9 405 651</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 154 603</b>	<b>9 405 651</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 2-5 år efter balansdagen	7 020 529	7 213 096

## Underskrifter

Stockholm

*Anders Kruhsberg*

2024-06-04

Anders Kruhsberg  
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

*Kristina Halvdansson*

Kristina Halvdansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556083-0928

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Reinhold Gustafssons Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 04 juni 2024

*Kristina Halvdansson*

Kristina Halvdansson  
Auktoriserad revisor