

# Årsredovisning

för

## Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB

559177-8195

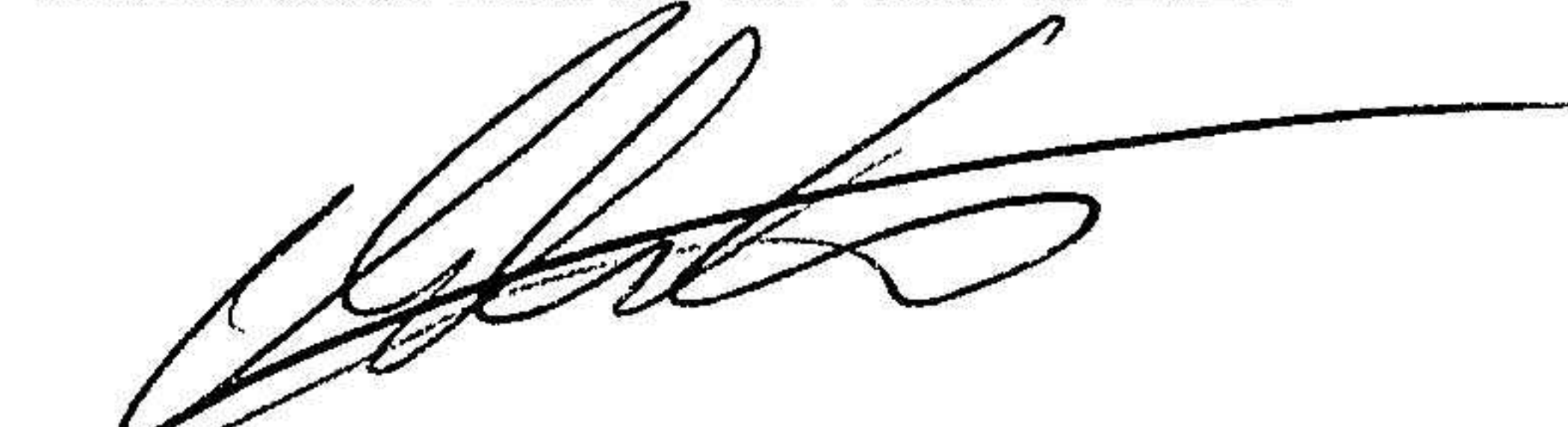
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 25 november 2022



Andreas Gustafsson

**Årsredovisning**  
för  
**Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB**

559177-8195

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (11 mån)
Nettoomsättning	747	489	354	14
Resultat efter finansiella poster	217	15	50	-63
Soliditet (%)	4,7	1,9	2,4	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat aktieägartill.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 000	-12 613	14 068	116 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 068	-14 068	0
Årets resultat				129 107	129 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>65 000</b>	<b>1 455</b>	<b>129 107</b>	<b>245 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 455
årets vinst	129 107
	<b>195 562</b>

disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	65 000
i ny räkning överföres	130 562
	<b>195 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

747 426

489 307

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**747 426**

**489 307**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-162 513

-185 126

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-250 359

-172 900

**Summa rörelsekostnader**

**-412 872**

**-358 026**

**Rörelseresultat**

**334 554**

**131 281**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 815

-116 302

**Summa finansiella poster**

**-117 752**

**-116 302**

**Resultat efter finansiella poster**

**216 802**

**14 979**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-54 200

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-54 200**

**0**

**Resultat före skatt**

**162 602**

**14 979**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 495

-911

**Årets resultat**

**129 107**

**14 068**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 892 170

6 142 529

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 892 170**

**6 142 529**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 892 170**

**6 142 529**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 411

42 695

Övriga fordringar

18 218

11 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 311

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 940**

**54 496**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

228 164

0

**Summa kassa och bank**

**228 164**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**272 104**

**54 496**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 164 274**

**6 197 025**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

66 455

52 387

Årets resultat

129 107

14 068

**Summa fritt eget kapital**

**195 562**

**66 455**

**Summa eget kapital**

**245 562**

**116 455**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 200

0

**Summa obeskattade reserver**

**54 200**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 500 000

3 575 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 500 000**

**3 575 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

2 172 653

Leverantörsskulder

47 322

0

Skatteskulder

50 368

24 786

Övriga skulder

200 315

227 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 507

80 150

**Summa kortfristiga skulder**

**364 512**

**2 505 570**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 164 274**

**6 197 025**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 401 257	4 098 010
Inköp		181 650
Omklassificeringar		2 121 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 401 257</b>	<b>6 401 257</b>
Ingående avskrivningar	-258 728	-85 828
Årets avskrivningar	-250 359	-172 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-509 087</b>	<b>-258 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 892 170</b>	<b>6 142 529</b>
Bokfört värde byggnader	4 774 190	4 982 686
Bokfört värde mark	1 117 980	1 159 843
	<b>5 892 170</b>	<b>6 142 529</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp		2 121 597
Omklassificeringar		-2 121 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	3 180 000
	<b>4 800 000</b>	<b>3 180 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 172 653


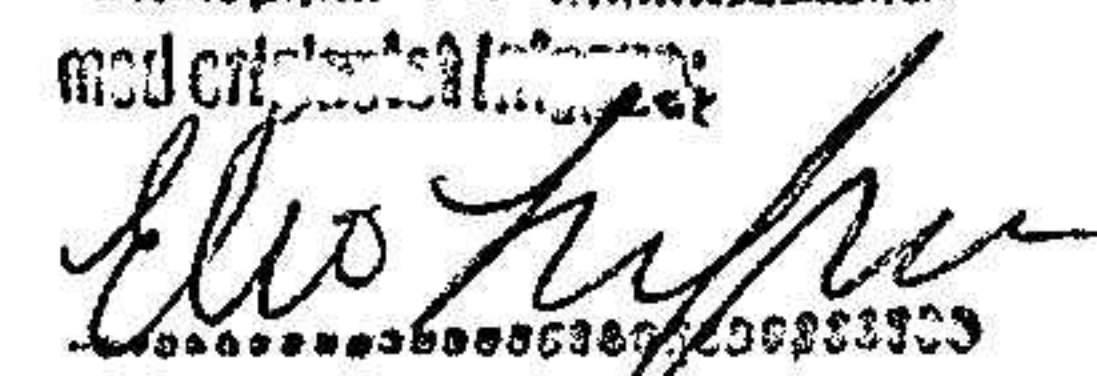
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>

Trollhättan den 23 november 2022



Andreas Gustafsson

  
Trollhättans Entreprenad Fastigheter AB  
med ordförande  
  
Elin Löfgren  
0739-222 314