

**Årsredovisning**  
för  
**Bergs Fastighets AB**  
559060-4574

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Berg, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen för Bergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-23	-73	1 371
Soliditet (%)	53	56	55	46

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	66 800	2 118 777	118 930	<b>2 304 507</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 930	-118 930	<b>0</b>
Årets resultat			12 847	<b>12 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>66 800</b>	<b>2 237 707</b>	<b>12 847</b>	<b>2 317 354</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 237 707
årets vinst	12 847
	<b>2 250 554</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 250 554
	<b>2 250 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 800	-25 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 800</b>	<b>-25 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 800</b>	<b>-25 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		52 000	52 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 022	-50 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 022</b>	<b>1 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 822</b>	<b>-23 272</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	149 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>149 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 178</b>	<b>125 728</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 331	-6 798
<b>Årets resultat</b>		<b>12 847</b>	<b>118 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 800 509	2 800 509
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	475 080	437 580
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 325 589</b>	<b>3 288 089</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 325 589</b>	<b>3 288 089</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		632 674	530 674
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		389 000	125 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 000	52 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 073 674</b>	<b>707 674</b>
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		0	154 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>154 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 073 674</b>	<b>862 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 399 263</b>	<b>4 150 555</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

66 800

66 800

**Summa bundet eget kapital**

**66 800**

**66 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 237 707

2 118 777

Årets resultat

12 847

118 930

**Summa fritt eget kapital**

**2 250 554**

**2 237 707**

**Summa eget kapital**

**2 317 354**

**2 304 507**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

5

182 280

0

Övriga skulder

1 675 000

1 675 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 857 280**

**1 675 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 129

6 798

Övriga skulder

156 250

106 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 250

58 250

**Summa kortfristiga skulder**

**224 629**

**171 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 399 263**

**4 150 555**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 509	2 600 000
Tillkommande fordringar	0	200 509
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 509</b>	<b>2 800 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 509</b>	<b>2 800 509</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 580	400 080
Inköp	12 500	37 500
Aktieägartillskott	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 080</b>	<b>437 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>475 080</b>	<b>437 580</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	-182 280	0

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har ingen fastställd amorteringsplan.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.

**Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Helén Jonasson, Konrev Konsultation & Revision AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Öckerö 2023-06-28

*Mattias Berg*  
Mattias Berg

*Daniel Berg*  
Daniel Berg

*Oskar Berg*  
Oskar Berg